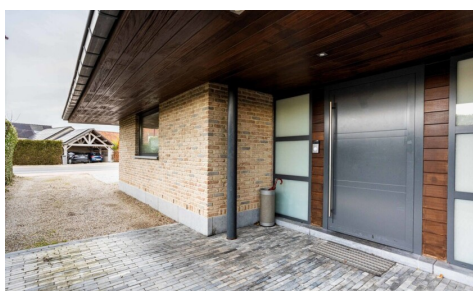


TE KOOP - VILLA

Brusselstraat 64, 1740 Ternat

€ 875.000

Ref. 7523529



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 332m²
Grond opp.: 758m²
Terras opp.: 45m²
Buurt: landelijk

EPC: 180kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare villa met 5 slaapkamers en een aangename tuinzone

Bent u op zoek naar een ruime woning met 5 slaapkamers en 2 badkamers? Dan stellen wij u graag deze stijlvolle eigendom op een perceel van 7a58ca, met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 332m² voor. Gelegen op de Brusselstraat 64 te Ternat, heeft deze woning een zeer goede verbinding naar scholen, winkels, openbaar vervoer en snelwegen richting Brussel en Gent.

Ideaal voor grote gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een goede bereikbaarheid!

Indeling

We komen binnen in een ruime inkomhal met apart gastentoilet. De hal geeft een directe toegang tot een grote bureauruimte (22m²), ideaal voor het uitoefenen van vrije beroepen. We lopen verder naar de aangename eetkamer (18m²), de volledig geïnstalleerde keuken (voorzien van alle comfort) en lichtrijke woonkamer (40m²). Vanuit de keuken en de woonkamer hebben we zicht op de aangename tuinzone dewelke geniet van een zuidoriëntatie.

Op het eerste verdiep vinden we 4 volwaardige slaapkamers (22-20-14 en 14m²) waarvan de grootste slaapkamer voorzien is van een ensuite dressing én badkamer met ligbad en douche. Verder vinden we op dit verdiep nog een douchekamer/tweede badkamer.

De zolderverdieping (67m²!!) dewelke bereikbaar is met een vaste trap kan dienen als grote berging of geeft de mogelijkheid om extra kamers te voorzien of een fijne hobbyruimte uit te bouwen.

Verder is de woning gedeeltelijk onderkelderd, is ze voorzien van een ruime oprit en doorrit naar de garage achteraan. De woning wordt momenteel verhuurd aan 1.850€ per maand.

Dus bent u op zoek naar instapklare, ruime ééngezinswoning met rust, een vlotte bereikbaarheid en aangenaam wooncomfort?

Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse via **info@impromove.be** of telefonisch via **02 887 80 56**

FINANCIEEL

Prijs: € 875.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 2.003,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 332,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: 1.400m

Winkels nabij: 1.400m

Openbaar vervoer nabij: 54m

Autosnelweg nabij: 2.300m

Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 758,00 m²

Breedte aan straatkant: 18,00 m

Tuin: Ja (335,00 m²)

Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Tentdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 180
EPC code: 20260126-0003781696-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 22,00 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 45,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0129/00N000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1