

TE HUUR - STUDIO

Stoofstraat 40 B0014, 1785 Merchtem

€ 575

Ref. 7879563



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 40m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 274kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een gezellige studio op een strategische locatie in Merchtem? Dan is deze goed onderhouden studio met terras zeker een bezoek waard!

Gelegen in de Stoofstraat 40 geniet deze studio van een uitstekende bereikbaarheid. Winkels, scholen, openbaar vervoer én het centrum van Merchtem bevinden zich allemaal op wandelafstand.

Indeling

De studio bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie en biedt u alle nodige comfort.

Via de inkomhal, voorzien van een apart toilet, komen we terecht in de lichtrijke leefruimte met open keuken. De keuken beschikt over alle nodige faciliteiten, waaronder een oven, vaatwasser, koelkast en voldoende opbergruimte.

In de leefruimte is voldoende plaats voor een compacte eettafel en een sofabed. Vanuit de leefruimte heeft u bovendien toegang tot het terras. Verder beschikt de studio over een aparte badkamer met douche.

Tot slot is er ook een privatieve kelder inbegrepen, ideaal voor extra bergruimte.

Prijs: €575 + €25 (kosten) - onmiddellijk beschikbaar

Kortom, een fijne en praktische studio op een centrale locatie, ideaal voor een alleenstaande of student die op zoek is naar comfort, gezelligheid en een uitstekende bereikbaarheid.

Interesse? Maak vandaag nog een afspraak met onze makelaar!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 575,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Sportcentrum nabij: 350m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 6,50 m², volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 274

EPC code: 20201209-0002348601-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 3,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee