

TE HUUR - STUDIO

Laarbeeklaan 75 B5, 1730 Asse

€ 650

Ref. 6838880



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 34m²

EPC: 270kwh/m²/j

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vernieuwde studio met gemeenschappelijke tuin

Wij bieden u deze gerenoveerde studio met gemeenschappelijke tuin op een boogscheut van Brussel. Gelegen op de Laarbeeklaan 75 te Asse-Zellik heb je een makkelijke verbinding naar openbaar vervoer, de open afrit van de Ring, winkels,...

De ideale locatie voor wie graag rustig doch makkelijk bereikbaar woont!

De studio bevindt zich op het gelijksvloer van een kleine, zeer verzorgde, residentie.

Indeling

We komen binnen in de inkomhal waar zich een aparte wc bevindt en de badkamer met douche en enkele lavabo.

Vanuit de inkomhal komen we in de eetkamer met volledig vernieuwde keuken (12m²). Deze werd voorzien van alle nodige comfort.

Aan de achterzijde van de studio bevindt zich de woonkamer/slaapkamer van 12,5m², met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin (met zuidoriëntatie).

De studio wordt verhuurd met een private kelder.

Voorzien van individuele tellers (gas, water en elektriciteit) en gebruik van de gemeenschappelijke tuinzone.

-€650 + €25 (lasten) per maand -

Beschikbaar vanaf 1 september 2025!

Aarzel niet om ons te contacteren voor een plaatsbezoek VIA MAIL - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 34,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 450m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 270m

TERREIN

Tuin: Ja (97,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 12,50 m²

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 270

EPC code: 20220427-0002592482-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee