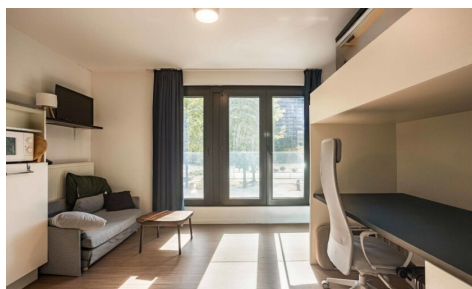


TE KOOP - STUDENTENKAMER

Helihavenlaan 42, 1000 Brussel

€ 795.000

Ref. 7080846



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 5

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 20m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

5 studentenkamers in studenresidentie "Studeopolis" in Brussel

Op zoek naar dé ideale investering met instant rendement? Wij bieden 5 kamers aan in de residentie "Studeopolis" (BJ 2018) in het hartje van Brussel. De ligging van "Studeopolis" is perfect voor elke student, gezien het station "Brussel Noord" zich op wandelafstand bevindt. Daarnaast kan men genieten van een vlotte bereikbaarheid naar winkels, sportfaciliteiten, parken en openbaar vervoer (bus en metro).

Alle kamers in het gebouw zijn verhuurd (= nooit leegstaand) en in trek bij heel wat buitenlandse studenten, wat een instant redenering garandeert.

Indeling

We verkopen **5 kamers**, waarvan 3 kamers zonder keuken en 2 kamers met keuken.

Kamersnummers 1.07 - 1.08 - 1.17 - 3.19 - 4.23

Alle kamers zijn voorzien van een eigen badkamer (douche, lavabo en toilet) en genieten van voldoende ruimte voor een bed, bureau en kleine ontspanningsruimte.

De kamers bevinden zich op het 1ste, 3e en 4e verdiep. Elk verdiep is voorzien van een grote, gemeenschappelijke keuken en terras.

Daarnaast beschikt het complex op het gelijkvloers over een fitness, een studeerruimte, een grote ontspanningsruimte en een buitenruimte.

De kamers zonder keuken worden momenteel verhuurd aan € 655, de kamers met keuken aan € 725.

De 5 studentenkamers bieden een maandelijks huurinkomen van € 3.425, dit betekent een netto rendement van 4% !

Het gebouw wordt beheerd door een syndicus en beschikt over een conciërge.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 795.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.252,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 20,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 6

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 850m

Winkels nabij: 280m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 800m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Alarm: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Keuken: 37,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

Slaapkamer 5: 20,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 5

Toiletten: 5

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: P

Kadaster nummer: 437/00D4

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja