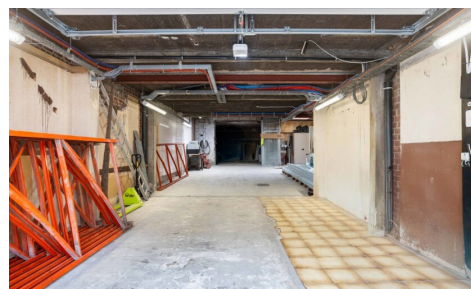
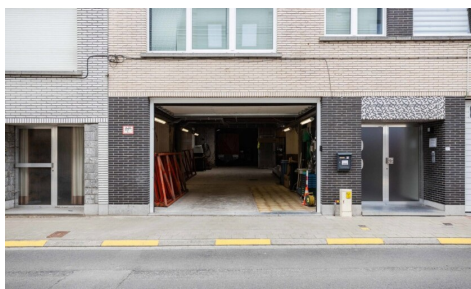
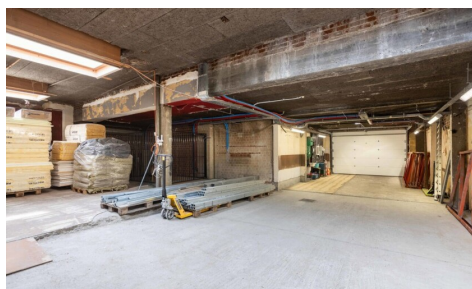
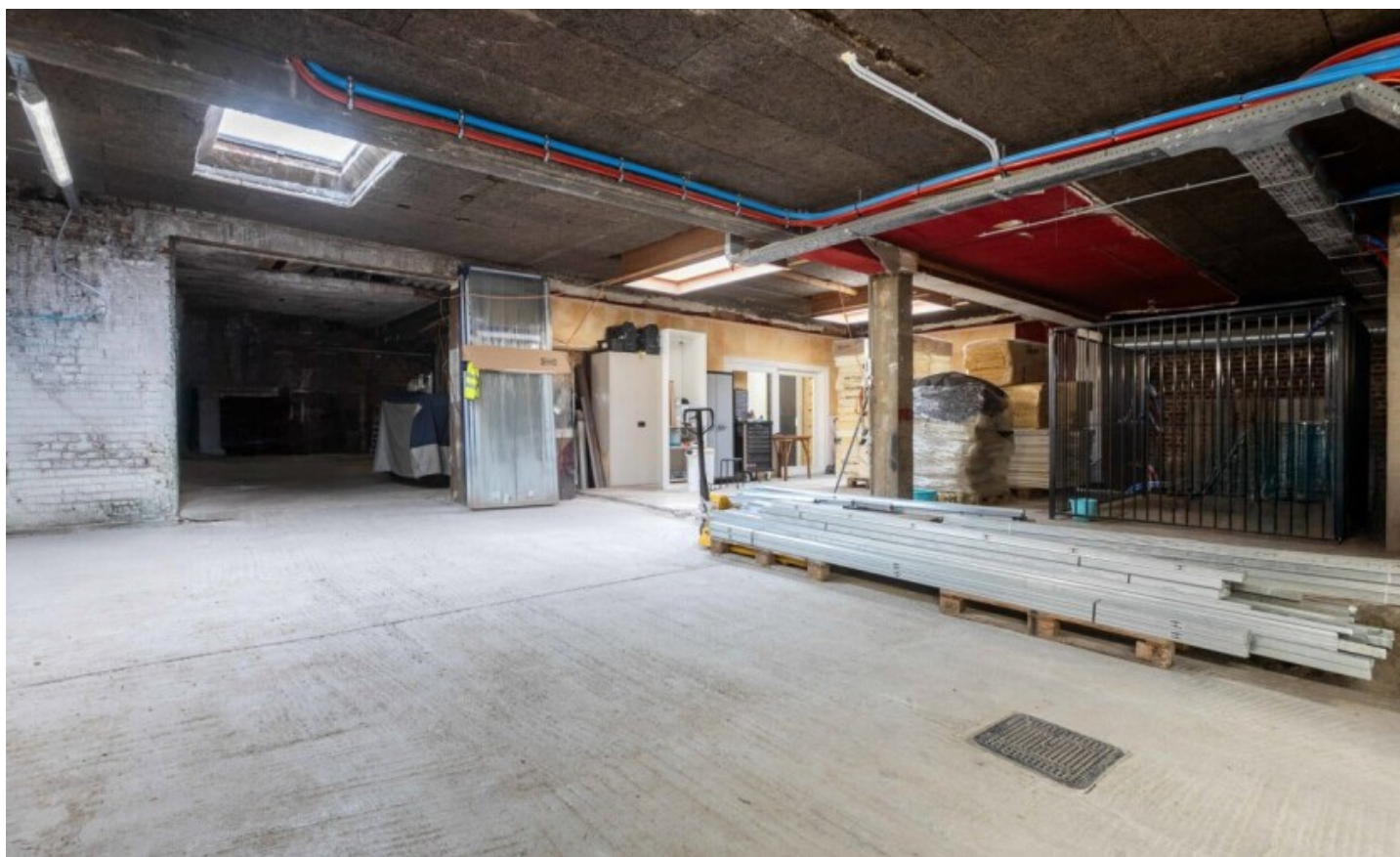


TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Poortstraat 103 BA, 1770 Liedekerke

€ 329.000

Ref. 6806472



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 384m²

Grond opp.: 353m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ruime opslagplaats met kantoorruimte

Bent u als zelfstandige op zoek naar een grote opslagplaats met een aparte kantoorruimte? Wij bieden u deze opslagruimte van maar liefst **384m²**. Gelegen in de Poortstraat te Liedekerke, geniet deze ruimte van een vlotte bereikbaarheid naar station, op - en afrit van autostrade naar Brussel en Gent en grootwarenhuizen.

Indeling

Via de sectionaal poort met een hoogte van 2,55 meter heeft men toegang tot het voorste gedeelte van de opslagruimte. Dit gedeelte omvat een aparte kantoorruimte, technische ruimte en heel wat vrije ruimte, om bijvoorbeeld wagens te parkeren. Daarnaast bevindt zich nog een grote, open loods. Momenteel benut als één geheel, maar het is perfect mogelijk om hier verschillende compartimenten te voorzien.

Afmeting totale oppervlakte

Breedte: 12,70m

Diepte: 38,40m

Elektriciteit, water en gas zijn voorzien. Voorzien van nieuw sanitaire aansluitingen, elektriciteitskast,...

Enthousiast om hier uw nieuwe hoofdstuk te starten?

Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse via **info@impromove.be** of telefonisch via **02 887 80 56**

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.559,00

GEBOUW

Oppervlakte: 384,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 4,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Gepantserde deur: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 750m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Stad nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 353,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 418W P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 20