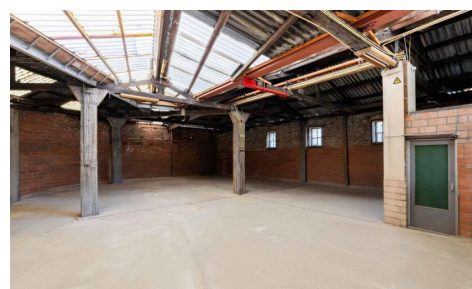
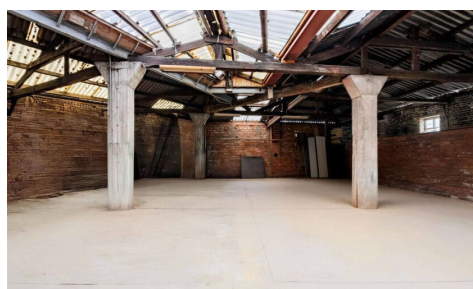
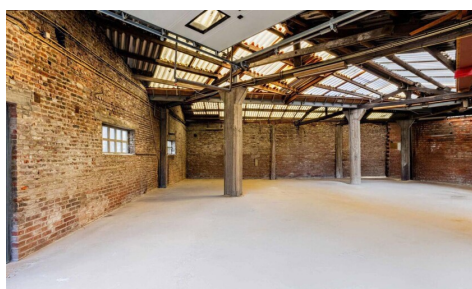
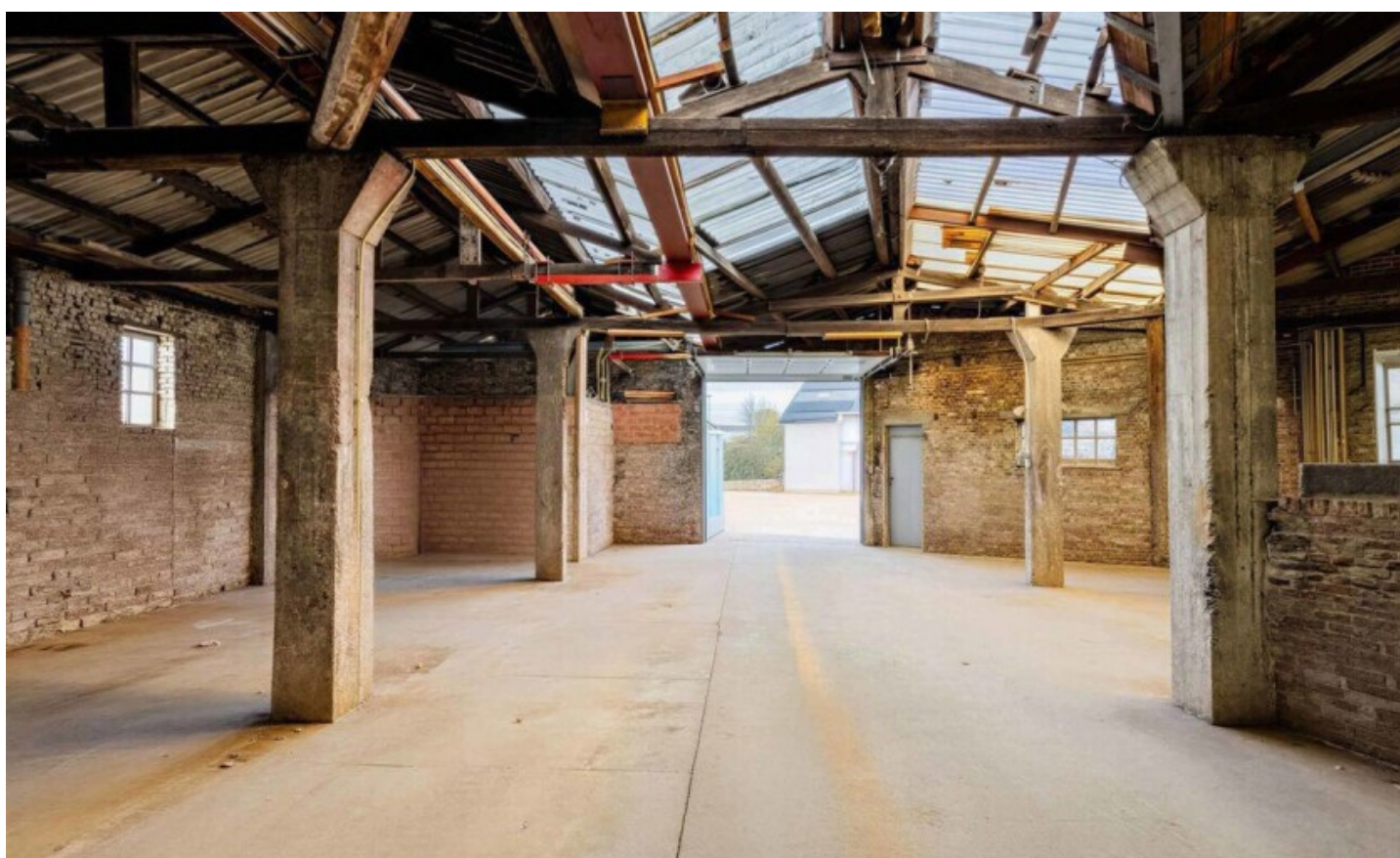


## TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Bodegemstraat 120+, 1700 Dilbeek

€ 499.000

Ref. 7353356



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 385m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 768m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

# OMSCHRIJVING

## Loods/magazijnruimte op toplocatie in de gemeente Dilbeek

Bent u op zoek naar een praktische en goed gelegen magazijnruimte/loods in Dilbeek? Dan stellen wij u graag dit veelzijdige pand voor, gelegen op de Bodegemstraat 120+. Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer, terwijl de op- en afrit van de Brusselse ring zich op slechts enkele minuten bevinden. Een uitstekende bereikbaarheid is hier dus gegarandeerd.

### Indeling en mogelijkheden

Het magazijn met maar liefst **385m<sup>2</sup> bruikbare vloeroppervlakte** beschikt over een aparte kantoorruimte en sanitaire blok. En heeft door zijn grootte tal van gebruiksmogelijkheden voor zelfstandigen of ambachtelijke beroepen.

Aan de voorzijde van het gebouw vinden we een grote parking (+/- 335m<sup>2</sup>), goed voor zo'n 10 à 12 wagens en een oprit breed genoeg voor een grotere voertuigen.

Kortom, dit pand is uitermate geschikt voor een zelfstandigen die op zoek is naar een kwalitatieve werkplaats, atelier of extra opslagruimte op een toplocatie.

### **Interesse?**

Contacteer ons gerust voor een bezoek ter plaatse.

info@impromove.be - 02 887 80 56

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 637,00

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 385,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1949

Staat: Kleine werken

Oppervlakte hoofdgebouw: 390 m<sup>2</sup>

Type dak: Lessenaarsdak

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 50m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 120m

Autosnelweg nabij: 3.300m

Stad nabij: 2.400m

Sportcentrum nabij: 1.900m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 768,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Nee, niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

Kelder: Nee

Rolluiken: Elektrische garagepoort  
Gepantserde deur: Ja  
Air conditioning: Nee

## **SPECIFIEKE RUIMTES**

Toiletten M/V: Ja  
Werkplaats: Ja

## **BEVEILIGING**

Toegangscontrole: Ja

## **ENERGIE**

EPC klasse: X  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
03/03/2026  
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-  
asbestveilig  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: E  
Kadaster nummer: 0292/00F P0000  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 10  
Parkings binnen: 20