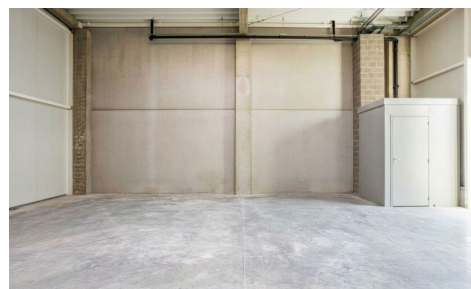
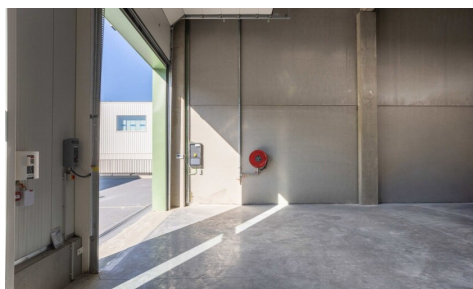


TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 1.400

Alfons Gossetlaan 30 B107, 1702 Groot-Bijgaarden

Ref. 7653535



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 131m²
Grond opp.: 131m²
Buurt: centraal

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Moderne KMO-unit op topligging in Groot-Bijgaarden

Op zoek naar een strategisch gelegen opslagruimte of magazijn? Deze recente KMO-unit van 131 m² bevindt zich in een hoogwaardig nieuwbouwcomplex op de Alfons Gossetlaan, midden in de bruisende industriewijk van Groot-Bijgaarden – op slechts een boogscheut van de op- en afritten van de autosnelweg.

De absolute troef? De ligging.

Gelegen in een dynamische ondernemersomgeving, omringd door tal van gevestigde bedrijven, biedt deze unit de ideale uitvalsbasis voor uw activiteiten.

De loods bevindt zich op de eerste verdieping en is vlot bereikbaar met wagen en bestelwagen via de oprijlaan. Daarnaast beschikt het gebouw over een ruime goederenlift met een draagvermogen tot 3.000 kg, wat laden en lossen bijzonder praktisch maakt.

We bieden de mogelijkheid tot het plaatsen van een mezzanine van +/- 50 m² te plaatsen, waardoor de bruikbare oppervlakte aanzienlijk vergroot. Dit ten laste van de eigenaar.

Specificaties:

Oppervlakte: 131 m² - Breedte: 9,95 m - Diepte: 13,30 m - Hoogte: 7,2 m

De unit is uitgerust met:

Automatische sectionale poort van 4m breed en 4,20 m hoogte

Sanitaire voorzieningen

Industriële verlichting

Aansluitingen voor elektriciteit en water

De loods wordt verhuurd aan een maandelijkse huurprijs van € 1.400 excl btw en een maandelijkse provisie kost van € 100/ maand.

Kortom, een instapklare en veelzijdige ruimte op een uitstekende locatie voor elke ondernemer.

???? Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse via info@improove.be of bel naar 02 887 80 56.

FINANCIHEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 131,00 m²

Aantal gevels: 4

LIGGING

Buurt: Centraal, industriële ligging

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 1.200m

Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 9,95 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Sectionaal poort
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Grondoppervlakte: 131,00 m²

INDELING

Keuken: Nee, niet geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Voorkooprecht: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja