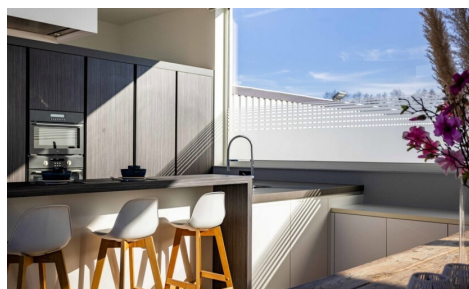
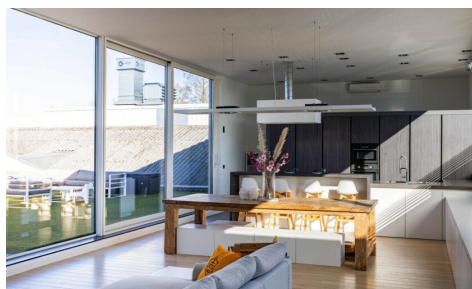


TE HUUR - LOFT

Isidoor Crokaertstraat 21 B1, 1730 Asse

€ 1.450

Ref. 7581084



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 223m²
Terras opp.: 125m²
Buurt: centraal

EPC: 164kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een uitzonderlijk ruim appartement in Asse? Dan stellen wij u graag deze prachtige loft voor met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst **223 m²**! Gelegen in de Isidoor Crokaertstraat geniet deze loft van een uitstekende ligging, vlakbij scholen, winkels, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de op- en afritten van de Ring.

Kortom: het ideale pand voor wie op zoek is naar **ruimte, rust én een uitstekende bereikbaarheid**

Indeling

Bij het binnenkomen worden we meteen verwelkomd in de ruime woon- en eetkamer (50m²) met open keuken. Dankzij de grote raampartijen baadt deze leefruimte in het natuurlijke licht en zorgt de plafondhoogte van meer dan 4 meter voor een uniek gevoel van ruimte en openheid.

De moderne, strak afgewerkte keuken is volledig uitgerust met alle comfort (vaatwasser, oven, microgolf, koelkast en diepvries) en wordt aangevuld met een praktische en ruime bijkeuken.

Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot het indrukwekkende terras van 125 m², waar u in alle rust en privacy kan genieten.

Via de nachthal bereiken we twee slaapkamers (beiden ca. 10 m²) met een badkamer voorzien van douche. Verder bevindt zich de ruime masterbedroom (22 m²) met een ensuite badkamer uitgerust met douche, ligbad en toilet. Daarnaast beschikt de loft nog over een grote wasplaats/berging en een afzonderlijk gastentoilet.

De loft bevindt zich boven het gekende Carrosserie Vannerum en beschikt over twee privatieve staanplaatsen.

Huurprijs: € 1.450 - Onmiddellijk beschikbaar

Interesse? Kom langs en laat u verrassen door deze unieke loft!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 223,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 1.575m

Winkels nabij: 1.250m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 125,00 m²
Wasplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 164
EPC code: 20260224-0003810160-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 0