Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - KAPSALON / ESTHETIEK

Op aanvraag

Ninoofsesteenweg 1022 B006, 1703 Schepdaal

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 174m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: centraal

EPC: 55kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een eigen schoonheidssalon waar u wonen en werken moeiteloos kunt combineren?
Dan is dit exclusieve schoonheidsinstituut met luxueus appartement precies wat u zoekt.

Gelegen aan de Ninoofsesteenweg 1022 in Dilbeek geniet deze eigendom van een strategische ligging met een uitstekende bereikbaarheid.
Door de ligging achterin biedt het salon bovendien de nodige rust en privacy, waardoor klanten in een aangename en ontspannen omgeving kunnen worden ontvangen.

Indeling

Bij het betreden van het pand komt u terecht in een stijlvolle ontvangstruimte (15,50 m²) met aansluitend het eerste gedeelte van het salon. Samen goed voor een oppervlakte van 40,50 m².

Verder beschikt het salon over twee verzorgings- of massageruimtes (16,50 m² en 10 m²), een douchekamer, een apart toilet en een praktische berging. Het volledige salon werd afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder marmer en natuursteen, en straalt klasse, comfort en exclusiviteit uit.

Op de eerste verdieping bevindt zich een prachtig afgewerkt appartement van 95 m². De ruime leef- en eetkamer met open, volledig uitgeruste keuken vormt het hart van het appartement. De hoogwaardige afwerking van het salon werd naadloos doorgetrokken naar het woongedeelte, wat resulteert in een stijlvolle en harmonieuze woonomgeving. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het aangename terras.

Het appartement beschikt verder over één ruime slaapkamer met een ensuite badkamer en een apart gastentoilet.

Als extra troeven beschikt deze eigendom over een gunstig EPC (A), conforme elektriciteit, airco-systeee, twee privatieve autostaanplaatsen en een privatieve kelder.

Grijp deze unieke kans om wonen en werken te combineren in een instapklaar en luxueus geheel op een uitstekende locatie. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of plan een bezoek en ontdek zelf alle troeven van deze uitzonderlijke eigendom.

Info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.559,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 3.400m
Winkels nabij: 1.900m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 6.000m
Sportcentrum nabij: 650m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

Bouwjaar: 1986
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 55
EPC code: 23016-G-874.1/13/3/214/EP15320/A002/D01/SD001
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 18,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 112 T2 P0011
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee