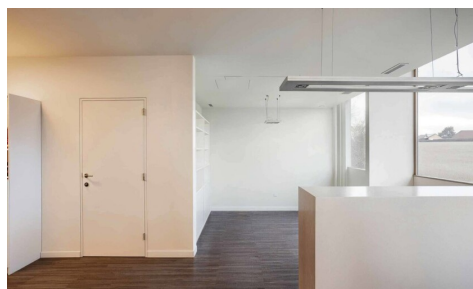


TE KOOP - KANTOORGEBOUW

Jan de Keersmaeckerstraat 25, 1731 Zellik

Op aanvraag

Ref. 7345502



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 420m²
Grond opp.: 702m²
Buurt: Open ligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim kantoorgebouw op een landelijke locatie in Zellik

Bent u voor uw onderneming op zoek naar een ruim kantoorgebouw met een moderne uitstraling, uitstekende bereikbaarheid én een groene omgeving?

Dan stellen wij u graag dit kantoorgebouw voor, gelegen in de **Jan Dekeersmaeckerstraat 25 te Zellik**.

Het pand geniet van een zeer vlotte bereikbaarheid in de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer en de op- en afritten van de autosnelweg. Dankzij de landelijke ligging kan men zowel aan de voor- als achterzijde genieten van open, groene vergezichten.

Kortom, de ideale locatie voor een onderneming die ruimte, rust en bereikbaarheid weet te appreciëren.

Indeling

Het kantoorgebouw beschikt over **vier volwaardige verdiepingen** en een ruime vergaderruimte op de bovenste verdieping.

Gelijkvloers (108m²):

7 kantoorruimtes (tussen 8 m² en 15 m²), een doucheruimte en een technische ruimte.

Eerste verdieping (142m²):

Een ruime, volledig uitgeruste keuken die perfect dienst kan doen als gezamenlijke eetruimte, evenals 6 kantoorruimtes (tussen 14 m² en 27 m²).

Tweede verdieping (102m²):

4 ruime kantoorruimtes en een toilet.

Derde verdieping (“studio”):

Een grote vergaderruimte van ca. 60 m², voorzien van een toilet en een gezellig terras.

In totaal beschikt het gebouw over **17 afzonderlijke bureauruimtes**, allemaal gescheiden door glazen wanden, wat zorgt voor een open en professionele uitstraling. Daarnaast zijn er een grote vergaderruimte, een ruime keuken en een toilet op elke verdieping aanwezig.

Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een **parking voor 8 wagens**.

Het volledige gebouw is uitgerust met een aircosysteem en afgewerkt met moderne en kwalitatieve materialen.

Klaar om uw bedrijf te vestigen in dit prachtig pand?

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 3.233,00

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Autosnelweg nabij: 1.800m

Sportcentrum nabij: 500m

Oppervlakte: 420,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 174 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

ENERGIE

EPC code: 20230821_0013652007-NR-1
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/07/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 702,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 67/00F
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 8
Parkings binnen: Nee