Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

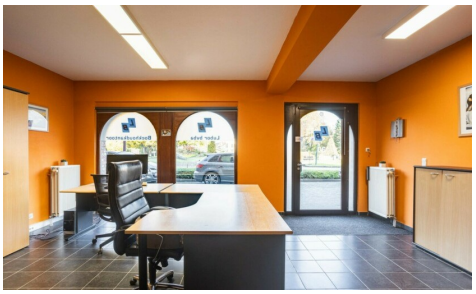
TE KOOP - KANTOOR

€ 219.000

Brusselstraat 28 B1, 1740 Ternat

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een kantoorruimte voor uw bestaande of nieuwe onderneming in Ternat? Dan is dit instapklare kantoor op een strategische locatie zeker een bezoek waard!

Het pand is gelegen op wandelafstand van het centrum van Ternat en geniet van een uitstekende bereikbaarheid. Openbaar vervoer, scholen en winkels bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.

Indeling

Het kantoor bevindt zich op het gelijkvloers en is momenteel ingedeeld in drie ruime kantoorruimtes. Daarnaast beschikt het pand over een apart toilet en een praktische kitchenette. Ook airconditioning is aanwezig, wat zorgt voor een aangenaam werkcomfort.

Extra troeven
Gunstig EPC-label B
Openbare parkeermogelijkheden voor personeel en klanten
Volledig instapklaar
Strategische ligging nabij het centrum van Ternat
Is dit de ideale uitvalsbasis voor uw onderneming? Neem vandaag nog contact met ons op en plan uw bezoek!

02 887 80 56 – info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 939,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1998
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 500m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.350m

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Douchekamers: 0
Toiletten: 1
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: 20261027-0003985651-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 26/10/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 29/10/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0329/00A002 P0005
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee