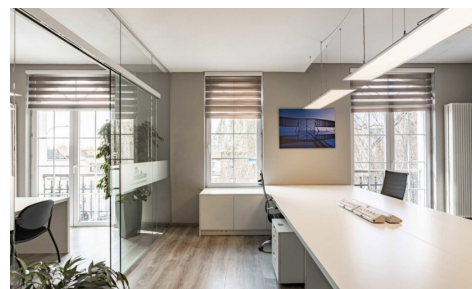
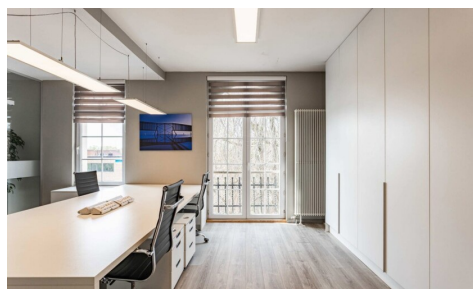
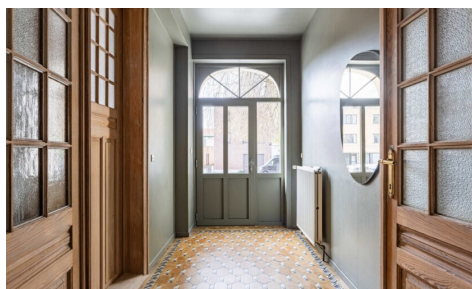


## TE HUUR - KANTOOR

Brusselsesteenweg 613, 1731 Zellik

€ 1.350

Ref. 7658672



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 76m<sup>2</sup>

EPC: 388kwh/m<sup>2</sup>/j

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar de ideale **kantoorruimte voor uw onderneming**? Ontdek dit ruime en volledig bemeubelde kantoor, gelegen aan de Brusselsesteenweg 613 te Zellik. Dankzij de centrale ligging geniet u van een uitstekende bereikbaarheid, met vlotte verbindingen naar de op- en afritten van de Ring, openbaar vervoer en diverse winkels.

### Indeling

Het kantoor bevindt zich in een prachtige, vrijstaande herenwoning. Via de inkom- en trappenhal bereikt u de tweede verdieping, waar zich drie kantoorruimtes bevinden:

Afzonderlijk kantoor met ingemaakte kasten en bureau - 14 m<sup>2</sup>

Ruim kantoor met ingemaakte kasten en bureaus - 29 m<sup>2</sup>

Vergaderruimte met vergadertafel - 17 m<sup>2</sup>

Daarnaast beschikt het pand over een volledig uitgeruste keuken (oven, microgolfoven, koelkast en vaatwasser) en een apart toilet.

Alle ruimtes zijn uitstekend onderhouden en voorzien van het nodige comfort om uw onderneming meteen zorgeloos te vestigen.

### Extra troeven

3 parkeerplaatsen

Volledig bemeubeld

Onmiddellijk beschikbaar

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse!

**02 887 80 56 - [info@impromove.be](mailto:info@impromove.be)**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 76,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1905

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 650m

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Kelder: Nee

Zolder: Nee

Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja  
Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 388  
EPC code: 2180321-0002041219-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Nee  
Kabeltelevisie: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 0  
Parkings buiten: 3  
Parkings binnen: 0