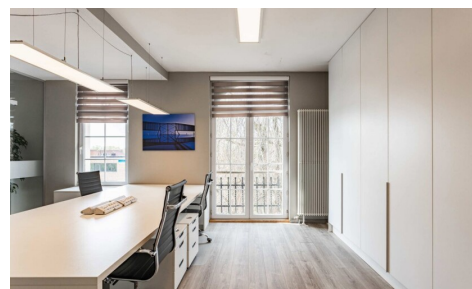
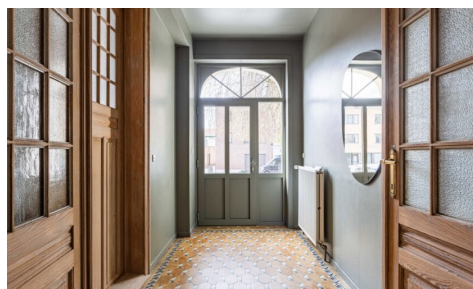


TE HUUR - KANTOOR

Brusselsesteenweg 613, 1731 Zellik

€ 1.500

Ref. 7658672



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 76m²

EPC: 388kwh/m²/j

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar de ideale **kantoorruimte voor uw onderneming**? Ontdek dit ruime en volledig bemeubelde kantoor, gelegen aan de Brusselsesteenweg 613 te Zellik. Dankzij de centrale ligging geniet u van een uitstekende bereikbaarheid, met vlotte verbindingen naar de op- en afritten van de Ring, openbaar vervoer en diverse winkels.

Indeling

Het kantoor bevindt zich in een prachtige, vrijstaande herenwoning. Via de inkom- en trappenhal bereikt u de tweede verdieping, waar zich drie kantoorruimtes bevinden:

Afzonderlijk kantoor met ingemaakte kasten en bureau - 14 m²

Ruim kantoor met ingemaakte kasten en bureaus - 29 m²

Vergaderruimte met vergadertafel - 17 m²

Daarnaast beschikt het pand over een volledig uitgeruste keuken (oven, microgolfoven, koelkast en vaatwasser) en een apart toilet.

Alle ruimtes zijn uitstekend onderhouden en voorzien van het nodige comfort om uw onderneming meteen zorgeloos te vestigen.

Extra troeven

3 parkeerplaatsen

Volledig bemeubeld

Onmiddellijk beschikbaar

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 76,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1905

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 650m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Kelder: Nee

Zolder: Nee

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 388
EPC code: 2180321-0002041219-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 0