Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 450.000

Rue Tout Vent 58+, 6041 Gosselies

Ref.









Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1485m²
Grond opp.: 3646m²
Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een praktisch en centraal gelegen magazijnruimte in Gosselies, een deelgemeente van Charleroi? Dan stellen wij u graag dit veelzijdige pand voor, gelegen in de Rue tout Vent 58+. Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op slechts enkele minuten van de snelwegen A54 (naar Brussel) en E42 (Mons – Liège), en de luchthaven van Charleroi. Een uitstekende bereikbaarheid is hier dus gegarandeerd.

Indeling en mogelijkheden

Het magazijn van maar liefst 1.025m² beschikt over twee ateliers met verschillende kantoorruimten, en heeft door zijn grootte tal van gebruiksmogelijkheden voor zelfstandigen of ambachtelijke beroepen. De magazijnruimte is op vandaag gekend als drukkerij.
Ondergronds is een kelder aanwezig van 200m² waar de verwarmingsinstallatie is gevestigd.

Daarnaast is er nog een aparte loods aanwezig op het terrein van 80m², ideaal als extra opslagruimte.

Zowel aan de voorzijde van het gebouw als op het naastgelegen terrein vinden we een grote parking (1.150m²) voor méér dan 20 wagens.

Kortom, dit pand is uitermate geschikt voor een zelfstandige die op zoek is naar een kwalitatieve werkplaats, atelier of extra opslagruimte op een toplocatie.

Interesse? Contacteer ons gerust voor een bezoek ter plaatse.
info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.998,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 1.485,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1947
Staat: Te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Centraal, Open ligging
School nabij: 700m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.600m
Stad nabij: 800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.646,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 4
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Meeting zalen: 5,00 m²
Archief: 5,00 m²
Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC klasse: X
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

Perslucht: Nee
Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: Hoogspanningscabine
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0161/00N0005 P0000
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja