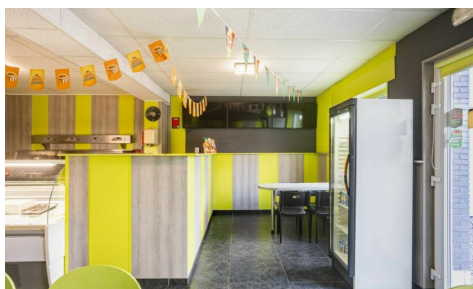
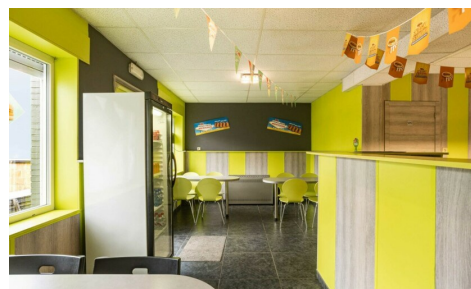


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 225.000

Brusselbaan 199, 9320

Ref.



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 193m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

De vermelde prijs betreft een overdracht van aandelen en vertegenwoordigt 100% van de aandelen.

Gelegen langsheen de Brusselbaan geniet dit pand van een uitstekende bereikbaarheid, met scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand. Zowel de stad Aalst als de gemeente Affligem zijn vlot bereikbaar met de wagen.

Indeling

Vooraan bevindt zich een ruim terras, waar bij mooi weer gemakkelijk meerdere tafels geplaatst kunnen worden. Binnen verwelkomt de handelsruimte u in een gezellige omgeving met een toog/balie en goed onderhouden toestellen. Momenteel zijn er 12 zitplaatsen voorzien. Daarnaast beschikt de zaak ook over een individueel gastentoilet.

Achteraan vinden we een ruime keuken, extra opbergruimte en een privéttoilet. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de achterliggende parkeerruimte. Hier is gemakkelijk plaats voor twee wagens.

Een extra troef is de toegang tot het terras via de achterliggende straat, wat het voor leveranciers bijzonder gemakkelijk maakt om leveringen uit te voeren.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime kamers en een aparte bureauimte. Ideaal om tussendoor even tot rust te komen of om de nodige administratie in alle comfort af te handelen.

Benieuwd of dit de ideale locatie is voor uw zaak? Maak vandaag nog een afspraak!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 717,00

Overdracht aandelen: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1954

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 7,50 m

Gevelbreedte: 7,50 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

Winkels nabij: 85m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 3.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 193,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

Terras: 50,00 m²

Kelder: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (1.8)

ENERGIE

EPC code: 20240123-0003113417-KNR-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 01/07/2015

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 29/01/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0559/00F000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee