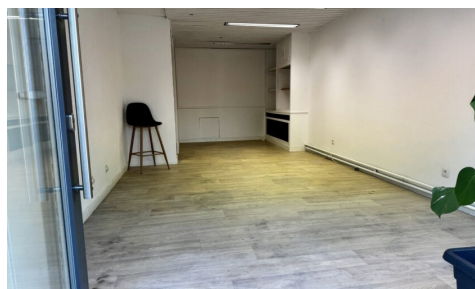


## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 450

Brusselstraat 362, 1702 Groot-Bijgaarden

Ref. 7681147



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 40m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 242kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

## OMSCHRIJVING

Vastgoedkantoor Impromove biedt u deze aangename ruimte aan, geschikt als kantoor of kleine handelsruimte.

De ruimte heeft een oppervlakte van 40 m<sup>2</sup> en is praktisch in te delen. Er is een aparte keuken aanwezig, evenals een aparte toiletruimte.

Het gebouw is gelegen op de Brusselstraat, waar dagelijks veel passage is — ideaal voor een uitstekende visibiliteit.

Scholen, supermarkten, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich allemaal in de onmiddellijke nabijheid.

De huurprijs bedraagt € 450/maand excl. btw + € 100 kosten voor elektriciteit, verwarming en water.

Meteen beschikbaar.

Voor meer info, neem contact op met ons kantoor via [info@impromove.be](mailto:info@impromove.be) of 02 887 80 56

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 450,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 40,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1953

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Lift: Nee

Gepantserde deur: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Nee

Polyvalente ruimte: Nee

Toiletten M/V: Ja (4)

## ENERGIE

EPC score: 242

EPC code: 20250618-0003628236-RES-1

EPC klasse: C

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 400m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 180m

Autosnelweg nabij: 1.400m

Sportcentrum nabij: 800m

## INDELING

Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Nee

Kelder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische  
onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

P-score: A

**PARKING**

Garage: 0