Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - HUIS

Op aanvraag

Affligemstraat 9, 1740 Ternat

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 1201m²
Buurt: rustig

EPC: 1113kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een renovatieproject met potentieel, gelegen op een gunstige locatie? Deze woning op de Affligemstraat 9 in Sint-Katherina-Lombeek (Ternat) bevindt zich op een ruim perceel van maar liefst 1.274 m² en biedt tal van mogelijkheden.

De ligging is bijzonder interessant: scholen, openbaar vervoer en het station bevinden zich op wandelafstand. Met de wagen bereikt u bovendien snel het centrum van Ternat en Affligem, evenals de op- en afritten aan de E40. Een ideale locatie voor wie comfortabel en vlot bereikbaar wil wonen.

Indeling
U betreedt de woning via de inkomhal, die toegang biedt tot de woon- en eetkamer met aansluitende open keuken. Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens de badkamer. De eerste verdieping omvat twee slaapkamers. Achteraan de woning bevindt zich een garage, wat zorgt voor extra bergruimte en parkeermogelijkheden.

Een absoluut pluspunt aan deze woning is de zuidgerichte tuinzone. Dankzij de gunstige oriëntatie kunt u hier optimaal genieten van de zon en creëert u een aangename buitenruimte voor ontspanning, gezellige momenten met familie en vrienden of gewoon heerlijk genieten van de rust.

EXTRA TROEF: Dankzij de grootte van het perceel biedt deze eigendom bovendien de mogelijkheid tot het slopen en heropbouwen van een nieuwbouwwoning aan een verlaagd btw-tarief van 6% (zie voorwaarden).

Deze woning wordt aangeboden aan een een prijs vanaf (!!) 150.000 euro.
Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.
De vanaf prijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden van deze eigendom? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of plan een bezoek ter plaatse.
info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 559,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1951
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Platdak

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station
School nabij: 450m
Winkels nabij: 210m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.201,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,63 m
Tuin: Ja (1.015,00 m²)

Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 1113
EPC code: 20230704-0002935626-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Andere
Elektriciteitskeuring: Nee

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Nee
Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 04/07/2023
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Nee
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1