

TE KOOP - HUIS

Affligemstraat 9, 1740 Ternat

€ 199.000

Ref. 7686540



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1201m²

Buurt: rustig

EPC: 1113kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

GROTE TROEF: aangezien het een sloop- en heropbouwproject betreft, komt dit in aanmerking voor de aankoop aan het verlaagde btw-tarief van 6% (onder voorwaarden)!

Bent u op zoek naar een bouwgrond in Ternat (Sint-Katherina-Lombeek)? Wij bieden deze grond met een oppervlakte van 1274m² gelegen op Affligemstraat 9.

De ideale locatie voor het bouwen van een ruime nieuwbouwwoning - type driegevel - met prachtige tuinzone. De huidig aanwezige woning verkeerd in een af te breken staat.

Het perceel bevindt zich op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer én het station. Met de wagen staat u vlot in centrum Ternat, Affligem en op de op-en afritten van de E40.

Ideaal voor zij die graag genieten van een vlotte bereikbaarheid!

Bouwvoorschriften

Het perceel is bestemd voor de oprichting van een ééngezinswoning in halfopen bouworde, met ruime tuin.

* Bouwdiepte: 15 m op het gelijkvloers ; 12 m op de eerste verdieping

* Maximale bouwbreedte: 11,5 m

De te hanteren bouwvoorschriften kunnen steeds worden opgevraagd. Deze voorschriften zijn louter ter informatieve titel, en zijn steeds onder voorbehoud van de te bekomen stedenbouwkundige vergunning.

Graag meer info? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 559,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1951

Staat: Af te breken

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station

School nabij: 450m

Winkels nabij: 210m

Openbaar vervoer nabij: 160m

Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.201,00 m²

Breedte aan straatkant: 14,63 m

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 1113

EPC code: 20230704-0002935626-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Andere

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/07/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1