Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - HUIS

€ 249.000

Processiestraat 38, 1745

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²
Grond opp.: 297m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 652kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning met heel wat potentieel in het centrum van Opwijk?Dan is dit renovatieproject op een perceel van 2a97ca zeker een bezoek waard! Gelegen in de Processiestraat geniet deze woning van een uitstekende ligging, met het centrum, openbaar vervoer, scholen en winkels op wandelafstand.

Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak en wensen kan worden ingericht!

Indeling

De woning bevindt zich iets achterin, waardoor u geniet van een lange oprit en een gezellige voortuin.

Via de aparte inkomhal komen we in de lichtrijke woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en rechtstreeks toegang bieden tot het terras en de groene tuinzone.

Aansluitend vinden we de eetplaats en de momenteel aparte keuken. Deze ruimtes kunnen perfect worden samengevoegd tot één grote, open leefruimte. Naast de keuken bevindt zich de badkamer, uitgerust met een zitbad. Achteraan is er bovendien nog een ruime berging.

Verder beschikt het gelijkvloers over een inpandige garage met toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel 3 slaapkamers en een opbergzolder.

Met de nodige renovatiewerken en een doordachte inrichting kan deze woning worden omgetoverd tot een gezellige en comfortabele gezinswoning.

Extra troeven
Vernieuwde gasketel (2022)
Volledige dubbele beglazing
Centrale ligging in Opwijk
Ziet u het potentieel van deze woning? Steekt u graag de handen uit de mouwen om hier uw eigen thuis van te maken? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse!

02 887 80 56 – info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 743,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 50m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 275m
Autosnelweg nabij: 9.000m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1899
Renovatiejaar: 1980

TERREIN

Grondoppervlakte: 297,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 652
EPC code: 20250926-0003695363-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 30/01/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 5,75 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 07/10/2025
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0500KP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1