Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

€ 299.000

Te koop - Huis

Kalkoven 117, 1730
Asse

Ref.
7922030

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 115m²
Buurt: centraal

EPC: 278kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gezellige rijwoning met 3 slaapkamers in Asse

Bent u op zoek naar een instapklare woning in Asse voor eigen bewoning of als investering? Ontdek dan deze gezellige rijwoning met 3 slaapkamers, gelegen op een perceel van 1a15ca! De woning bevindt zich in de Kalkoven 117 en geniet van een uitstekende ligging, op korte afstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

Een ideale thuisbasis voor alleenstaanden, jonge koppels of kleine gezinnen die op zoek zijn naar een combinatie van gezelligheid, comfort en een vlot bereikbare locatie.

Indeling

We worden verwelkomd in de lichtrijke inkomhal, die ons leidt naar de gezellige woon- en eetkamer (33 m²). Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken.

Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een aangename natuurlijke lichtinval en heeft deze een directe toegang tot de gezellige stadstuin, waar u heerlijk kunt ontspannen. Verder bevindt zich op het gelijkvloers een gastentoilet.

Op de eerste verdieping vinden we een ruime slaapkamer van 17 m² en een badkamer uitgerust met een douche, ligbad en toilet.

De tweede verdieping omvat een tweede slaapkamer van 12,5 m² en een extra kamer die perfect kan worden ingericht als bureau, dressing of derde slaapkamer.

Tot slot beschikt de woning over een ruime kelder, ideaal voor extra bergruimte.

De woning wordt momenteel verhuurd aan €1.200/maand en geniet dus van een instant rendement.

Interesse? Maak een afspraak met onze makelaar en ontdek zelf de troeven van deze charmante woning!

info@impromove.be – 02 887 80 56

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 666,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1932
Renovatiejaar: 2006
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 4,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 550m
Winkels nabij: 75m
Openbaar vervoer nabij: 5m
Autosnelweg nabij: 4.200m

Terrein

Grondoppervlakte: 115,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,50 m
Tuin: Ja (44,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 3,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 8,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1

Zwembad: Nee

Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Energie

EPC score: 278
EPC code: 20220411-0002582194-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 12/04/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 17/07/2025
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0905/00K010 P0000
Servitude: Nee

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee