

TE KOOP - HUIS

Portugeesstraat 124A, 1790 Affligem

€ 649.000

Ref. 7710795



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 681m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: -14kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een recente woning met drie slaapkamers op een rustige locatie? Dan is deze prachtige woning, afgewerkt met kwalitatieve materialen en gelegen in een doodlopende straat, zeker een bezoek waard. Hier geniet u van een unieke combinatie van rust, comfort en een uitstekende bereikbaarheid. Scholen, winkels, openbaar vervoer en de op- en afrit van de E40 bevinden zich op minder dan vijf minuten rijden.

Kortom, de ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, kwaliteit en een groene woonomgeving.

Indeling

Via de inkomhal met gastentoilet betreden we de woning en komen we terecht in het hart van het huis: de lichte leefruimte met open keuken. De volledig uitgeruste keuken biedt alle hedendaagse comfort en sluit naadloos aan op de gezellige zithoek en eetplaats. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtig zicht op het zonnige terras en de verzorgde tuin. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging met ingemaakte kasten, ideaal voor extra opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich een slaapkamer (13m²), een master bedroom met uitzicht op het omliggende groen, een dressing, een apart toilet en een stijlvolle badkamer uitgerust met een inloofdouche, ligbad en dubbele lavabo. De hoogwaardige afwerking en doordachte materiaalkeuze werden consequent doorgetrokken naar deze verdieping, wat zorgt voor een harmonieuze en luxueuze uitstraling. Daarnaast werd de nachthal ingericht met een praktische bureauruimte voorzien van ingemaakte kasten, ideaal voor wie regelmatig van thuis uit werkt.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als sportkamer, maar kan eenvoudig worden ingericht als een volwaardige slaapkamer van maar liefst 33 m².

De absolute blikvanger van deze woning is zonder twijfel de buitenruimte. Het zonnige terras, de verzorgde tuin en het open zicht op de groene omgeving creëren een oase van rust waar u elke dag opnieuw kunt ontspannen en genieten. Dankzij de combinatie van een hoogwaardige afwerking, een doordachte indeling en een uitstekende ligging biedt deze woning alles wat u nodig heeft om comfortabel te wonen.

Wordt dit uw nieuwe thuis?

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek via info@impromove.be of 02 887 80 560.

FINANCIIEEL

Prijs: € 649.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 978,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, uitzicht op de tuin

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 800m

Autosnelweg nabij: 2.100m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 3

TERREIN

Grondoppervlakte: 681,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 83 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Lucht-lucht
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: -14
EPC code: 23105-G-
OMV_2021095651/EP18883/A001/D03/SD001
EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Tuin: Ja (542,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten



INDELING

Woonkamer: 26,50 m²
Eetkamer: 11,50 m²
Keuken: 8,50 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 4,50 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Slaapkamer 3: 33,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 23085A1220/00P000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Nee