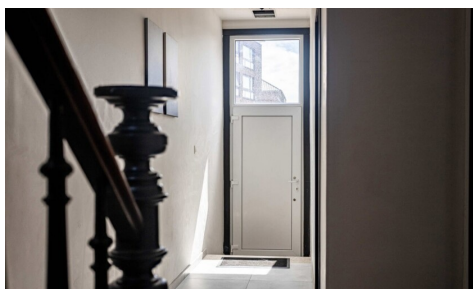


TE HUUR - HUIS

Ninoofsesteenweg 245, 1700 Dilbeek

€ 1.400

Ref. 7841235



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 205m²
Terras opp.: 17m²
Buurt: centraal

EPC: 255kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime, gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en garage in Dilbeek?

Dan is deze halfopen bebouwing op de Ninoofsesteenweg zeker een bezoekje waard!

De woning geniet van een uitstekende bereikbaarheid en bevindt zich op korte afstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen.

Indeling

We betreden de woning via een ruime inkomhal met gastentoilet. Deze geeft toegang tot de lichte woon- en eetkamer, waar aangenaam veel ruimte en natuurlijk licht aanwezig is.

Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van een praktische berging. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot de charmante tuin, een aangename plek om te genieten van de buitenlucht.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van 11 m² en 16 m², een badkamer met inloopdouche en een apart toilet.

De tweede verdieping biedt nog een zeer ruime derde slaapkamer van maar liefst 23 m², aangevuld met een zolderruimte die extra berging biedt.

Tot slot beschikt de woning over een ruime kelder en een garagebox.

Beschikbaar vanaf 1 oktober 2026

Huurprijs: € 1.400/maand + € 100/maand voor de garage

Interesse in deze woning? Maak vandaag nog een afspraak en ontdek ze zelf!

info@impromove.be | 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2021

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 450m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 110m

Autosnelweg nabij: 850m

TERREIN

Tuin: Ja (32,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 17,00 m²

Eetkamer: 16,00 m²

Keuken: 11,50 m², volledig geïnstalleerd

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 255
EPC code: 20260911-0003950827-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 23,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 16,50 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1