Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Op aanvraag

Stichelgatstraat 4, 1700 Dilbeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 21m²
Buurt: centraal

EPC: 32kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklaar gelijkvloers appartement met een hoogwaardige afwerking in Dilbeek? Dan is dit recente nieuwbouwappartement met twee slaapkamers precies wat u zoekt. Gelegen in de Stichelgatstraat 4 geniet u van een uitstekende ligging met scholen, winkels, het centrum van Dilbeek en de op- en afrit van de autosnelweg op korte afstand.

De ideale uitvalsbasis voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Bij aankomst wordt u verwelkomd in een verzorgde en perfect onderhouden residentie uit 2021. Het appartement bevindt zich op het gelijkvloers en is bereikbaar via een rustige gemeenschappelijke inkomhal.

Binnenkomen doet u in de inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een aangename lichtinval en een mooi zicht op het terras en de zuidgerichte tuin. De open keuken vormt zonder twijfel het hart van het appartement en is volledig uitgerust met kwaliteitsvolle toestellen, waaronder een koelkast, diepvries, stoomoven en combi-oven. Bovendien werd gekozen voor een bijzonder stijlvolle afwerking met onder meer een marmeren werkblad, een Quooker-kraan, twee onzichtbare deuren naar de berging en de wasplaats en een geïntegreerde kookplaat met ingebouwde dampafzuiging. Een keuken die functionaliteit en design perfect combineert.

Via het grote schuifraam bereikt u het zonnige terras en de privatieve tuin met een gunstige zuidoriëntatie, waar u in alle rust kunt genieten.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Ook hier werd gekozen voor een luxueuze afwerking die volledig aansluit bij de rest van het appartement.

Extra troeven: EPC-label A, conforme elektriciteitsinstallatie, vloerverwarming en een lift die u tot in de ondergrondse garage brengt.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een ondergrondse staanplaats aan te kopen voor € 25.000.

Kortom, een recent en energiezuinig appartement waar luxe, comfort en een uitstekende ligging samenkomen.

Interesse? Contacteer ons gerust voor meer informatie of een bezoek.

info@impromove.be – 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.057,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Centraal, uitzicht op de tuin
School nabij: 2.400m
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 950m

TERREIN

Tuin: Ja (40,00 m²)

Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 48,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 32
EPC code: 23016-G-OMV_2018031622/EP17982/B001/D02/SD002
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 21,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 327 A P0006
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1