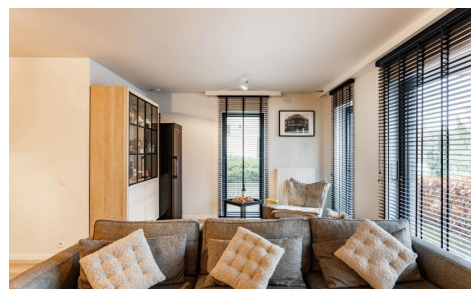
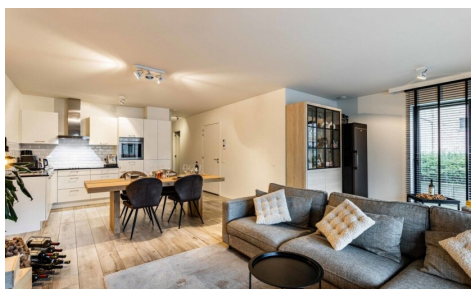
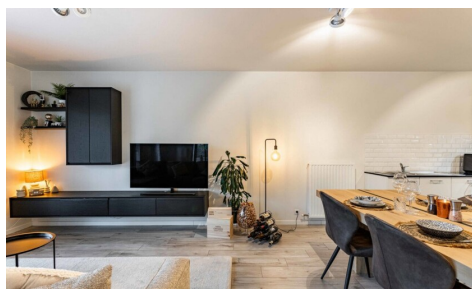
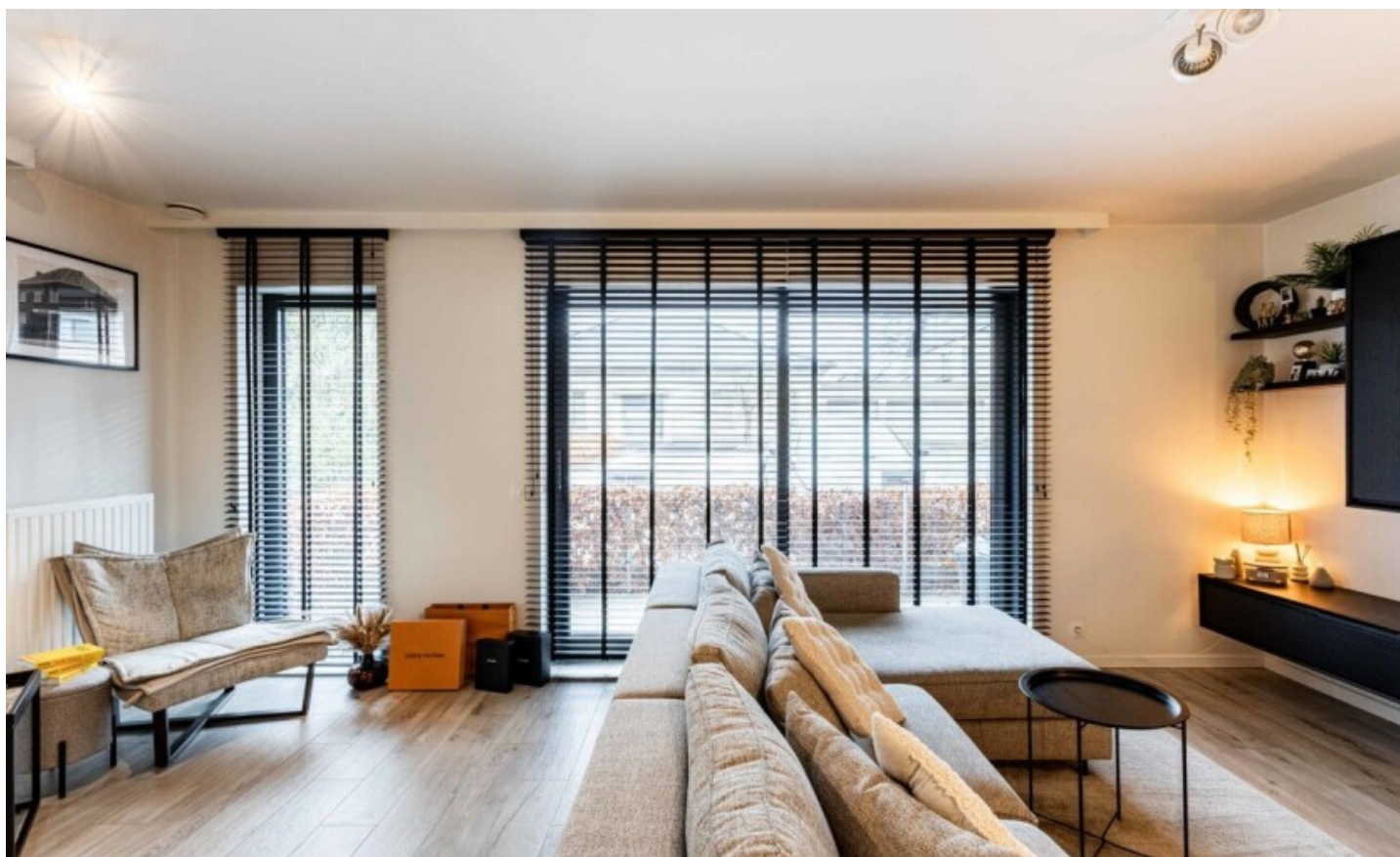


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Kortsestraat 1C B1, 1790 Affligem

Op aanvraag

Ref. 7535446



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gelijkvloers appartement met tuin in Affligem (Hekelgem)

Op zoek naar een instapklaar appartement met tuin op een toplocatie? Dan is dit gelijkvloers pareltje in Affligem precies wat u zoekt.

Gelegen in de Kortestraat, een rustige zijstraat van de Brusselbaan, geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid. Winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand en met de wagen staat u in een mum van tijd in Aalst, het centrum van Affligem én op de E40.

Liever wat groen en ontspanning? De omgeving nodigt uit tot heerlijke wandelingen — hier woont u rustig, maar toch centraal.

Indeling & comfort

Dit recente appartement (bj 2016) bevindt zich op het gelijkvloers van de verzorgde residentie “Blakmeers”, in het achterste gebouw — extra rustig en privé.

Via de nette inkomhal van het gebouw bereikt u het appartement, waar u meteen wordt verwelkomd in een lichtrijke woon- en eetkamer (31 m²) met een warme, huiselijke uitstraling. De open keuken sluit hier perfect op aan en is volledig uitgerust met alle hedendaagse comfort.

Alles werd bovendien met de grootste zorg onderhouden.

De nachthal geeft toegang tot:

- * Een badkamer met zowel ligbad als douche
- * Een apart toilet
- * Twee slaapkamers (12 m² en 9,5 m²), beide met rechtstreekse toegang tot het terras en de gezellige tuin
- * Praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Extra troeven!!

Bij het appartement hoort een staanplaats vooraan het gebouw, een ondergrondse staanplaats én een privatieve kelderberging.

Kortom, dit appartement combineert rust, comfort en een uitstekende ligging met het grote voordeel van alles op het gelijkvloers én een eigen tuin. Ideaal voor wie zorgeloos en aangenaam wil wonen.

Klaar om van dit mooie appartement uw nieuwe thuis te maken?

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be | 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 725,00

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 1.900m

Winkels nabij: 110m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.500m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 53 kWh/jaar
EPC code: 23105-G-
68/15/EP16292/B001/D01/SD022
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Sportcentrum nabij: 6.000m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 140N P0008
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1