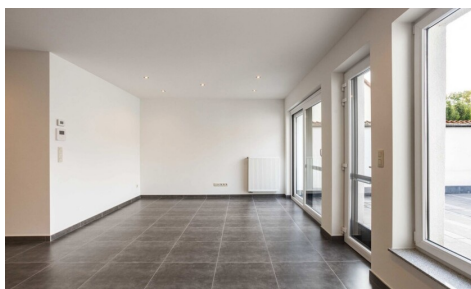
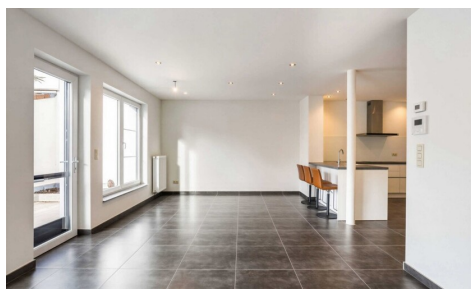


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Gemeentehuisstraat 7, 1740 Ternat

€ 1.100

Ref. 7886697



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 194kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement met zonnige stadstuin in centrum Ternat

Bent u op zoek naar een gelijkvloers appartement met tuin, waar rust, comfort en een uitstekende ligging hand in hand gaan? Dan is dit prachtige appartement in de Gemeentehuisstraat in Ternat zeker een bezoek waard! Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, openbaar vervoer, horeca en andere dagelijkse voorzieningen zich op wandelafstand.

Indeling

Het kleinschalige gebouw telt slechts twee appartementen, wat bijdraagt aan een rustige en aangename woonomgeving.

Bij het binnenkomen valt meteen de lichtrijke leefruimte op, met een moderne open keuken die voorzien is van alle comfort, waaronder een koelkast, combi-oven/microgolfoven en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een praktische berging.

De gezellige woon- en eetkamer biedt een mooi zicht op het ruime terras en de prachtige stadstuin met zuidoriëntatie. Dé ideale plek om in alle rust van de zon te genieten!

Vooraan in het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer met ingebouwde kasten. Verder beschikt het appartement over een apart toilet en een comfortabele badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo.

Troeven

Gelijkvloers wonen met eigen stadstuin
Ruim terras met zuidoriëntatie
Lichtrijke leefruimte en volledig uitgeruste keuken
Ruime slaapkamer met inbouwkasten
Kleinschalig gebouw met slechts twee appartementen
Centrale ligging, op wandelafstand van alle voorzieningen

Huurprijs: € 1.100/maand - beschikbaar vanaf 1 november 2026

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezoek!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2017
Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 300m
Winkels nabij: 40m
Openbaar vervoer nabij: 450m
Autosnelweg nabij: 1.800m

TERREIN

Tuin: Ja (60,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 194

EPC code: 20170905-0001989812-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 9,50 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee