

## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 900

Daalstraat 137 B1, 1790 Affligem

Ref. 7726210



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 23m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 161kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een gelijkvloers appartement met garage in Affligem? Dan stellen wij u graag dit lichte appartement voor.

Gelegen in de Daalstraat geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid. Scholen, winkels, openbaar vervoer en de op- en afrit van de E40 bevinden zich op korte afstand.

### Indeling

Het appartement bevindt zich op het gelijkvloers van een kleinschalige residentie.

Via de inkom-/nachthal komen we in de gezellige woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het achtergelegen, zuidgericht terras. De ideale plek om in alle rust en privacy te ontspannen.

Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgerust met alle nodige comfort, evenals een praktische berging.

Verder beschikt het appartement over één volwaardige slaapkamer, een bureau / kleine kamer, een badkamer met inloopdouche en een afzonderlijk gastentoilet.

Een absolute meerwaarde is de inpandige garage, die zorgt voor extra comfort en bergruimte.

**Huurprijs:** € 900/maand + € 10 gemeenschappelijke kosten

**Beschikbaar vanaf:** 1 augustus

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse.

**info@impromove.be - 02 887 80 56**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 700m

Winkels nabij: 1.600m

Openbaar vervoer nabij: 160m

Autosnelweg nabij: 1.900m

Sportcentrum nabij: 1.500m

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Bureau: 7,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 12,50 m<sup>2</sup>

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee

## **ENERGIE**

EPC score: 161  
EPC code: 20260609-0003888478-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 23,00 m<sup>2</sup>

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Garage: Ja  
Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: 1