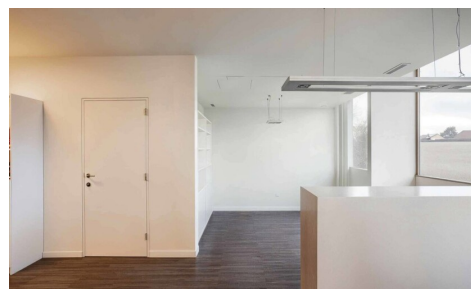


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 950.000

Jan de Keersmaeckerstraat 25, 1731 Zellik

Ref. 7345502



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 420m²
Grond opp.: 702m²
Buurt: Open ligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gebouw gemengd gebruik op landelijke locatie in Zellik

Combineert u graag wonen en werken en bent u hiervoor op zoek naar de ideale locatie?

Dan stellen wij u graag dit modern pand voor, gelegen op de **Jan Dekeersmaeckerstraat 25 te Zellik**.

Het pand geniet van een zeer vlotte bereikbaarheid in de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer en de op- en afritten van de autosnelweg. Dankzij de landelijke ligging kan men zowel aan de voor- als achterzijde genieten van open, groene vergezichten.

Kortom, de ideale locatie voor zij die op zoek zijn naar ruimte, rust en bereikbaarheid.

Indeling

Het pand wordt momenteel uitsluitend gebruikt als kantoorgebouw en beschikt over **drie volwaardige verdiepingen** en een ruime vergaderruimte op de bovenste verdieping.

Gelijkvloers:

7 kantoorruimtes (tussen 8 m² en 15 m²), een doucheruimte en een technische ruimte.

Eerste verdieping:

Een ruime, volledig uitgeruste keuken die perfect dienst kan doen als gezamenlijke eetruimte, evenals 6 kantoorruimtes (tussen 14 m² en 27 m²).

Tweede verdieping:

4 ruime kantoorruimtes en een toilet.

Derde verdieping ("studio"):

Een grote vergaderruimte van ca. 60 m², voorzien van een toilet en een gezellig terras.

Deze ruimtes kunnen perfect omgebouwd worden tot ruime slaapkamers, woonkamer, badkamer,...

Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een **parking voor 8 wagens**.

Het volledige gebouw is uitgerust met een aircosysteem en afgewerkt met moderne en kwalitatieve materialen.

Klaar om van dit pand een uitzonderlijke combinatie tussen wonen en werken te maken?

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 950.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 3.233,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 420,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2010

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Autosnelweg nabij: 1.800m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 702,00 m²

Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 174 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 20230821_0013652007-NR-1
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/07/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Tuin: Ja (324,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: 27,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 300,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 67/00F
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 10
Parkings binnen: Nee