Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 565.000

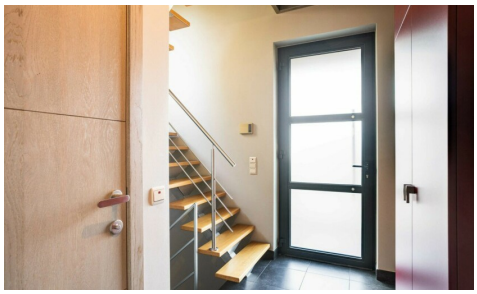
Louis de Bondtstraat 26, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 233m²
Grond opp.: 444m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 162kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare woning op een rustige locatie in Zellik? Wij bieden u deze halfopen bebouwing aan met een bruikbare vloeroppervlakte van maar liefst 233 m².

Gelegen in de Louis De Bondtstraat geniet deze woning van een uitstekende ligging, met scholen, winkels, openbaar vervoer en het centrum van Zellik op een steenworp afstand. Ook met de wagen bereikt u vlot Groot-Bijgaarden en Asse.

Kortom, de ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort, rust en een vlotte bereikbaarheid!

Indeling

Via de lichtrijke inkomhal komen we terecht in de ruime leefruimte van maar liefst 50 m². Deze biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek, een eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken. Aansluitend bevindt zich nog een aparte bureauruimte of speelkamer. Verder beschikt het gelijkvloers over een gastentoilet.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de aangename tuinzone, ideaal om volop te genieten van de buitenruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met een inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

De zolderverdieping biedt bovendien de mogelijkheid tot het creëren van een vierde slaapkamer.

Ook op vlak van bergruimte komt u hier niets tekort. De woning beschikt over een ruime inpandige garage met plaats voor twee wagens, aangevuld met twee extra kelderruimtes.

Extra troeven
* Gunstig EPC-label B
* Zonnepanelen
* Elektriciteit conform
* Bouwjaar 2003
* Inpandige garage voor twee wagens

Wordt deze ruime gezinswoning uw nieuwe thuis? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse!
02 887 80 56 – info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 565.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.481,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 233,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2003
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 650m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 450m
Autosnelweg nabij: 1.250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 444,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja (170,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Gevelbreedte: 7,80 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 162
EPC code: 20260515-0003860544-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 16/09/2003
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 7,50 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 10,50 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0216/00M000 P0001
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2