Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

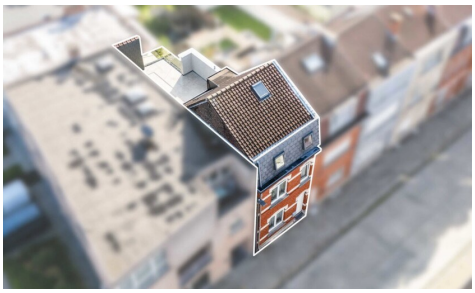
TE KOOP - EENGEZINSWONING

Op aanvraag

Frans Timmermansstraat 31, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 201m²
Grond opp.: 78m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: centraal

EPC: 199kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers? Dan is deze woning met een bewoonbare oppervlakte van 201 m² zeker een bezoek waard!
Gelegen in de Frans Timmermansstraat geniet deze woning van een uitstekende bereikbaarheid. Scholen, winkels, openbaar vervoer en het centrum bevinden zich op wandelafstand. Ook met de wagen bent u vlot verbonden met de Ring.

Indeling

We komen binnen in de inkomhal, die ons naar de gezellige woon- en eetkamer leidt. Aansluitend aan de eetkamer bevindt zich de ruime keuken, die voorzien is van alle comfort. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een praktische berging en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een zéér ruime dressing en een volledig vernieuwde badkamer. Deze is uitgerust met zowel een inloopdouche als een ligbad.

De tweede verdieping beschikt over een kleine bureau en twee volwaardige slaapkamers. Vanuit deze verdieping heeft u bovendien toegang tot het prachtige dakterras. De ideale plek om heerlijk te ontspannen en te genieten van het mooie uitzicht.

TROEVEN:
- Gunstig EPC (energiescore B)
- Elektriciteit conform
- Volledig instapklaar, recente totaalrenovatie badkamer/dressing
- Gunstige ligging nabij centrum Zellik

Daarnaast beschikt de woning over een kelder en een zolder. Aan opbergruimte geen gebrek is.

Wordt deze instapklare woning uw nieuwe thuis? Maak vandaag nog een afspraak voor een bezoek!
info@impromove.be – 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 984,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1932
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 150m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 115m
Autosnelweg nabij: 1.300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 78,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,11 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Gevelbreedte: 5,11 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 199
EPC code: 20260923-0003961020-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

INDELING

Woonkamer: 14,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 10,50 m²
Slaapkamer 4: 10,25 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 181 B14
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee