Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 300.000

Fossebaan 195, 1740 Ternat

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 443m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ruime driegevel cascowoning in Wambeek

Bent u op zoek naar een woning waar u zelf nog de handen uit de mouwen kan steken?
Dit heropbouw project wordt in de huidige staat verkocht zodat de toekomstige eigenaar deze naar eigen smaak en goesting kan afwerken.
De woning biedt een **bruto oppervlakte van 230m² met een bouwdiepte van 16,76m en dit op een perceel van 4a43ca.**
Gelegen op de Fossebaan te Wambeek (Ternat), op een boogscheut van het prachtige Liedekerkebos en met een vlotte bereikbaarheid naar Ternat, Roosdaal en een snelle verbinding naar de op-en afrit van de E40. Een ideale basis voor de realisatie van je droomwoning.

Indeling

De woning omvat een ruime inkomhal/traphal en/of bureau van 25m² met een directe toegang naar de grote leefruimte met eet- en zithoek en open keuken van 66 m² (!!). Op het gelijkvloers is er tevens ook een aparte bergruimte/ wasplaats met gastentoilet.
het eerst verdiep is voorzien voor 3 slaapkamers (22 -15 - 18,5m²) en een badkamer van 13,5 m².
De grote slaapkamer biedt de mogelijkheid tot het creëren van een prachtige mezzanine.

De achterliggende tuinzone met west oriëntatie dient nog aangelegd te worden maar biedt een oppervlakte van 250m².
Momenteel staat hier een vergunde loods van 50 m² en achterliggende garage van 30 m² welke ideaal voor hobby, stockage of bedrijfsopslag.
De toegang tot de achterliggende garage is voorzien via een losweg naast de woning.

U vindt de plannen van de woning en andere informatie terug onder downloads.

Staat u al te popelen om deze woning volledig naar uw hand te zetten?
Contacteer ons via **info@impromove.be** of telefonisch via **02 887 80 56**

FINANCIEEL

Prijs: € 300.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 577,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Casco
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Centraal, uitzicht op de tuin
School nabij: 3.500m
Winkels nabij: 2.400m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 3.300m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 443,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,50 m
Tuin: Ja (250,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 51,50 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee
Verwarming: Individueel

Keuken: 14,50 m², niet geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 18,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 68HP000
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 4