

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Keizerstraat 54, 1740 Ternat

€ 249.000

Ref. 7793512



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²
Grond opp.: 263m²
Terras opp.: 100m²
Buurt: centraal

EPC: 367kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning met tal van mogelijkheden of een bouwgrond op een uitstekende locatie in Ternat? Dan is deze halfopen bebouwing zeker een bezoek waard. Gelegen langs de Keizerstraat geniet u van een strategische ligging met een vlotte verbinding naar het centrum van Ternat, scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien bereikt u met de wagen in een mum van tijd de op- en afritten van de autosnelweg. Achteraan geniet u van een aangenaam groen uitzicht.

Indeling

De woning bevindt zich op een perceel van 2a63 en biedt heel wat renovatie- en uitbreidingsmogelijkheden. We betreden de woning via de zijkant, waar zich de te renoveren keuken bevindt. Verder beschikt het gelijkvloers over een badkamer, een wasplaats, een apart toilet, een gezellige woonkamer aan de voorzijde en een eetkamer met zicht op het terras en het achterliggende perceel. De huidige duivenhokken kunnen eenvoudig verwijderd worden, waardoor hier een zonnige tuin met ideale zuidoriëntatie kan worden aangelegd.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van 14,5 m² en 16 m² en een toegang tot de zolderverdieping van 20 m², die momenteel als berging wordt gebruikt maar perfect kan worden ingericht als derde slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

Tot slot beschikt de woning over een kelder, een ruime oprit, een garage en een extra buitenberging.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden die deze eigendom te bieden heeft? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse.

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 450,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 50m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Autosnelweg nabij: 2.200m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1950

Renovatiejaar: 2016

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Grondoppervlakte: 263,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²

Eetkamer: 13,50 m²

Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 14,50 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 367
EPC code: 20260719-0003919678-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee

Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 100,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
28/07/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 615 V P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1