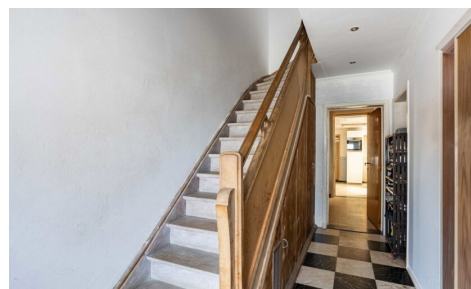
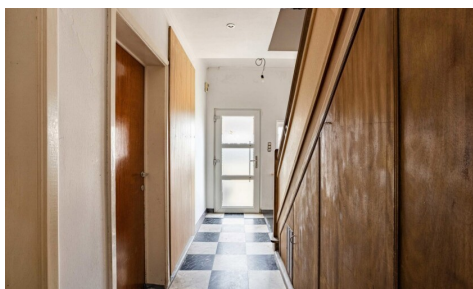


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Ternatstraat 44, 1740 Ternat

€ 349.000

Ref. 7626076



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 178m²
Terras opp.: 79m²
Buurt: centraal

EPC: 293kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning in Ternat? Dan stellen wij u graag deze woning voor met een bewoonbare oppervlakte van

185 m², gelegen in de Ternatstraat 44. De woning geniet van een zeer praktische ligging, met het station, scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand.

Kortom, de ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte én een uitstekende bereikbaarheid.

Indeling

We betreden de woning via een lichtrijke inkomhal, die directe toegang biedt tot de ruime woon- en eetkamer (33 m²) met zicht op de veranda en het achterliggende, zuidgerichte terras/koer. Aansluitend bevindt zich de keuken, voorzien van het nodige basiscomfort. Verder beschikt dit verdiep over een praktische berging en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping vinden we twee slaapkamers (17 m² en 15 m²), een volledig vernieuwde badkamer met zowel douche als bad, en een aparte toiletruimte.

De tweede verdieping biedt nog twee ruime kamers (14 m² en 14 m²), evenals een technische ruimte met ingebouwde kasten.

Extra troef

De woning beschikt over een EPC-label C, waardoor er geen renovatieverplichting van toepassing is.

Klaar om van dit huis uw thuis te maken?

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 785,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1957

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 114 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 178,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 16,50 m²

Eetkamer: 16,50 m²

Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 293
EPC code: 20250830-0003671367-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 30/09/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee

Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 79,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/10/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 934 M
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee