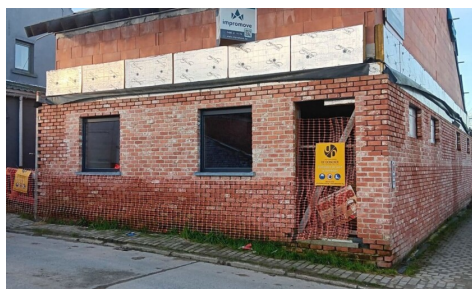


## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Fossebaan 195, 1740 Ternat

€ 335.000

Ref. 6663572



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m<sup>2</sup>

Grond opp.: 443m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Ruime driegevel cascowoning in Wambeek

Bent u op zoek naar een woning waar u zelf nog de handen uit de mouwen kan steken?

Dit heropbouw project wordt in de huidige staat verkocht zodat de toekomstige eigenaar deze naar eigen smaak en goesting kan afwerken.

De woning biedt een bruto oppervlakte van 230m<sup>2</sup> met een bouwdiepte van 16,76m en dit op een perceel van 4a43ca.

Gelegen op de Fossebaan te Wambeek (Ternat), op een boogscheut van het prachtige Liedekerkebos en met een vlotte bereikbaarheid naar Ternat, Roosdaal en een snelle verbinding naar de op-en afrit van de E40. Een ideale basis voor de realisatie van je droomwoning.

## Indeling

De woning omvat een ruime inkomhal/traphal en/of bureau van 25m<sup>2</sup> met een directe toegang naar de grote leefruimte met eet-en zithoek en open keuken van 66 m<sup>2</sup> (!!). Op het gelijkvloers is er tevens ook een aparte bergruimte/ wasplaats met gastentoilet.

het eerst verdiep is voorzien voor 3 slaapkamers (22 -15 - 18,5m<sup>2</sup>) en een badkamer van 13,5 m<sup>2</sup>.

De grote slaapkamer biedt de mogelijkheid tot het creëren van een prachtige mezzanine.

De achterliggende tuinzone met west oriëntatie dient nog aangelegd te worden maar biedt een oppervlakte van 250m<sup>2</sup>.

Momenteel staat hier een vergunde loods van 50 m<sup>2</sup> en achterliggende garage van 30 m<sup>2</sup> welke ideaal voor hobby, stockage of bedrijfsopslag.

De toegang tot de achterliggende garage is voorzien via een losweg naast de woning.

U vindt de plannen van de woning en andere informatie terug onder downloads.

Staat u al te popelen om deze woning volledig naar uw hand te zetten?

Contacteer ons via [info@impromove.be](mailto:info@impromove.be) of telefonisch via **02 887 80 56**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 577,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Casco

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 7,50 m

Type dak: Zadeldak

## LIGGING

Buurt: Centraal, uitzicht op de tuin

School nabij: 3.500m

Winkels nabij: 2.400m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 3.300m

Sportcentrum nabij: 750m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 443,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 10,50 m

Tuin: Ja (250,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: West

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

Verwarming: Individueel

## INDELING

Woonkamer: 51,50 m<sup>2</sup>

Keuken: 14,50 m<sup>2</sup>, niet geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 22,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 18,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 68HP000

Servitude: Ja

## PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 4