

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Brusselstraat 92A, 1740 Ternat

Op aanvraag

Ref. 6780363



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 285m²
Grond opp.: 1501m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: landelijk

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Moderne nieuwbouwwoning op 15 are - ruimte, licht en luxe in harmonie

Welkom in deze prachtig afgewerkte nieuwbouwwoning op een perceel van 15 are. Met een netto bruikbare oppervlakte van 285 m² combineert deze woning hoogwaardige materialen met een doordachte indeling. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en stijl.

Gelegen op de Brusselstraat 92A te Ternat, heeft deze woning een zeer goede verbinding naar scholen, winkels, openbaar vervoer en snelwegen richting Brussel en Gent.

Op het gelijkvloers vindt u een ruime woon- en eetkamer van 45 m² die naadloos overgaat in een open keuken, volledig op maat gemaakt met duurzame, luxueuze materialen. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een overvloed aan natuurlijk licht en een schitterend uitzicht op de grote tuin die een instant vakantiegevoel met zich meebrengt. Verder vinden we op het gelijkvloers een gezellige inkomhal met aparte wc-ruimte, bureau en ruime inloopberging die toegang geeft tot de kelder en de zijdeur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer met inloofdouche, een wasplaats en een aparte toiletruimte. Alles is ontworpen met oog voor ruimte en functionaliteit.

De absolute troef bevindt zich op het tweede verdiep waar we de masterbedroom treffen die pure verwennerij uitstraalt. Dit verdiep beschikt over een eigen open dressing, een ruime badkamer met ligbad én inloofdouche, een aparte wc en een extra ruimte die perfect dienst kan doen als bureau of ontspanningsruimte. Hier vinden ouders de rust en privacy die ze verdienen.

De woning is voorzien van 12 zonnepanelen, een geothermische warmtepomp, vloerverwarming, driedubbele beglazing, automatische zonnescreeën, airco op de zolderverdieping, extra zolder voor stockage, een ruime kelder van 60 m², carport,

(EPB in aanvraag)

Bent u op zoek naar een instapklare/ nieuwbouw ééngezinswoning waar kwaliteit en leefcomfort centraal staan? Dan is dit misschien wel uw droomwoning.

Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse via **info@impromove.be** of telefonisch via **02 887 80 56**

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.257,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 1.900m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.501,00 m²

Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2024
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,72 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 26/06/2024
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja (1.200,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 23,50 m²
Eetkamer: 21,50 m²
Keuken: 11,50 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 13,50 m²
Slaapkamer 4: 38,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 426 A - 426 F
Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: 5

Parkings binnen: Nee