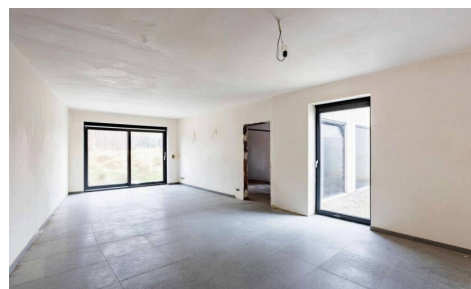
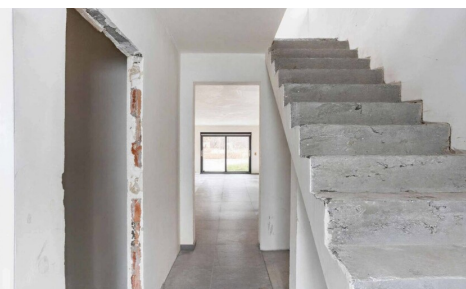
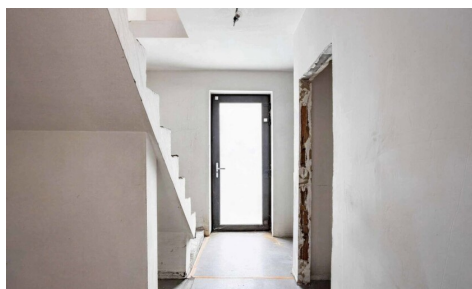


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Bosstraat 184A, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

€ 350.000

Ref. 7523574



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 132m²
Grond opp.: 240m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare nieuwbouwwoning in Sint-Katherina-Lombeek

Op zoek naar een stijlvolle, energiezuinige nieuwbouwwoning met drie volwaardige slaapkamers? Dan is deze prachtige woning in Sint-Katherina-Lombeek precies wat u zoekt. Gelegen in de Bosstraat 184A geniet u hier van een vlotte bereikbaarheid naar scholen, winkels en openbaar vervoer. Met de wagen bereikt u bovendien in geen tijd de op- en afritten van de E40 in Affligem en Ternat.

Indeling met licht, ruimte en comfort

Bij het binnenkomen wordt u meteen verrast door de overvloedige lichtinval en het open, huiselijke gevoel.

De inkomhal met apart gastentoilet leidt ons naar de ruime en lichtrijke woon- en eetkamer (44 m²). De grote raampartijen zorgen ervoor dat het terras en de tuin als het ware een verlengstuk van de leefruimte vormen — perfect om binnen en buiten naadloos te laten overvloeien. Aansluitend vinden we een praktische, ruime berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer en twee mooie slaapkamers van 17 m² en 12 m².

Via een vaste trap bereiken we de zolderverdieping, waar zich een derde slaapkamer (11 m²) bevindt — ideaal als kinderkamer, bureau of hobbyruimte.

Extra troeven!!

- * Oprit én inpandige garage
- * Garage met rechtstreekse toegang tot de woning én de tuin
- * **Volledig afgewerkte woning - instapklaar bij oplevering**
- * Energiezuinig wonen: E-peil 32

De bouwheer is momenteel nog bezig met het plaatsen van de keuken, badkamer en verdere afwerking, waardoor u binnenkort kunt verhuizen naar een volledig afgewerkte, moderne woning zonder zorgen.

Verkoop onder btw-stelsel (21%) - niet onder registratierechten

Wordt dit uw nieuwe thuis?

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be | 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Kadastraal inkomen: € 1.000,00

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 400m
Winkels nabij: 210m
Openbaar vervoer nabij: 150m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 9,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Autosnelweg nabij: 2.100m

Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,50 m

Tuin: Ja (109,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 43,50 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,75 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 14,00 m²

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0131/00M000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1