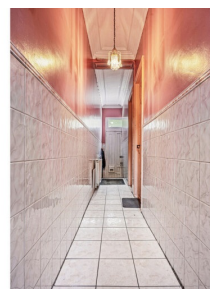


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Vooruitgangstraat 267, 1030 Schaarbeek

Op aanvraag

Ref. 6316503



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²
Grond opp.: 81m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 412kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ééngesinswoning/ Opbrengsteigendom/ meergezinswoning in centrum Schaarbeek.

Gelegen op wandelafstand van Brussel Noordstation en op enkele minuten van het Paleis van Laken.

Het Maximiliaanpark en het Gaucheretpark treffen we op 2 min wandelen.

Zeer centraal gelegen met alle faciliteiten in de directe omgeving.

Het gebouw staat stedenbouwkundig gekend als een woning maar met de mogelijkheid tot 2 woonegelegenheden.

Het gelijkvloers gedeelte is voorzien van een keuken, badkamer, woonkamer en slaapkamer en kan snel afgesplitst worden van het geheel.

Het eerste, tweede en derde verdiep zijn eveneens voorzien van een badkamer, keuken, eetkamer, woonkamer en 3 aparte slaapkamers.

Beide entiteiten zijn voorzien van een toilet.

De woning is volledig onderkelderd en eveneens voorzien van individuele kelders met 2 aparte tellers voor elektriciteit en aardgas.

We verkopen de woning in zijn geheel met de eventuele mogelijkheid tot herindeling tot 2 appartementen.

Deze woning wordt aangeboden aan een een prijs vanaf (!!) 250.000 euro.

Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.

De vanaf prijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren per mail - **info@impromove.be** of telefoon **02/887.80.56**

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.124,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1874

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 4,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 200m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 81,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,00 m

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 412

EPC code: 20250206-0000703552-01-6

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 12,50 m²

Slaapkamer 4: 17,50 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee