

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Koeweideweg 2, 9310 Meldert

Verkocht

Ref. 7128413



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 269m²
Grond opp.: 470m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: landelijk

EPC: 646kwh/m²/j
Type verwarming:
mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Ruime woning op een landelijke locatie in Meldert

**** IP OPTIE BINNEN DE MAAND****

Bent u op zoek naar een woning met karakter én een landelijke ligging? Dan is deze ruime gezinswoning in de Koeweideweg in Meldert precies wat u zoekt! Gelegen in een rustige, doodlopende straat met een directe toegang naar het Kravaalbos!

De woning beschikt daarnaast ook over een goede bereikbaarheid naar scholen, winkels en openbaar vervoer.

Met een bruikbare oppervlakte van 269 m² biedt deze woning tal van mogelijkheden om dit huis om te toveren tot uw droomwoning!

Indeling

We komen binnen in een ruime inkomhal met prachtige trap. Van de inkomhal lopen we door naar de woon-en eetkamer (40m²) dewelke genieten van heel wat lichtinval door de vele raampartijen aan de voor-en achterzijde van de woning.

We lopen door naar de twee aparte keukens, die heel wat mogelijkheden bieden. Een grote keuken van 30m² OF een extra ruimte voor eventueel vrij beroep. Verder hebben we op het gelijksvloer nog een grote bureauruimte (14m²) en een extra opbergruimte met gastentoilet.

Het eerste verdiep beschikt een ruime nachthal met toegang tot 4 slaapkamers (20-20-16-14m²) en een badkamer met ligbad.

Verder is de woning voorzien van een kelder en een ruime zolder, perfect in te richten als hobbyruimte.

Kortom, de ideale woning voor zij die op zoek zijn naar ruimte en rust in een groene oase.

Interesse? Grijp deze unieke kans en maak van deze woning uw droomhuis!

info@impromove.be -02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 269,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1965

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 740m

Autosnelweg nabij: 5.600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 470,00 m²

Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Manuele rolluiken
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 646
EPC code: 20250908-0003681029-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 08/09/2025
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel
Olietank: 3.000 L
Datum keuring olietankattest: 04/09/2025

Breedte aan straatkant: 19,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 30,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 14,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: C359 L
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee