Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

Doe een bod vanaf € 150.000

Te koop - Eengezinswoning

Violetstraat 2, 1770 Liedekerke

Ref. 7956113

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²
Grond opp.: 99m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Charmante starterswoning met terras en tuin in Liedekerke

Bent u op zoek naar een betaalbare starterswoning met veel potentieel? Dan is deze charmante woning in de Violetstraat te Liedekerke zeker een bezoek waard! De woning is gelegen op een perceel van 99 m² en geniet van een uitstekende bereikbaarheid. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Ook de oprit van de autosnelweg in Affligem bereikt u in geen tijd.

Indeling

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de lichtrijke woon- en eetkamer van ca. 25 m². Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met het nodige basiscomfort. Verder beschikt het gelijkvloers over een badkamer met douche in bad, toilet en een praktische wasplaats.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers van respectievelijk 12,5 m² en 10,5 m². De zolderverdieping biedt bijkomende stockageruimte.

Buiten geniet u van een gezellig terras en een tuinzone, ideaal om op zonnige dagen tot rust te komen. Bovendien beschikt de woning over een garagebox.

Een interessante opportuniteit voor starters én investeerders!

Deze woning is ideaal voor alleenstaanden of starters die op zoek zijn naar een betaalbare woning en deze graag naar eigen smaak willen omvormen tot een echte thuis.

Ook voor investeerders is dit een interessante opportuniteit. De woning wordt momenteel verhuurd aan € 750 per maand, wat neerkomt op een bruto rendement van meer dan 4%.

Een betaalbare investering met onmiddellijk huurinkomsten en toekomstpotentieel!

Deze woning wordt aangeboden aan een vanafprijs van € 150.000.Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper of hij/zij de woning verkoopt aan het beste bod. De vanafprijs is bijgevolg niet bindend voor de verkoper.

Interesse in deze charmante woning? Contacteer ons en plan uw bezoek!

Impromove
info@impromove.be | 02 887 80 56

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 150.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 321,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 500m
Winkels nabij: 180m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.800m
Sportcentrum nabij: 850m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2012
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 48 m²
Gevelbreedte: 4,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Terrein

Grondoppervlakte: 99,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,40 m
Tuin: Ja (23,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC code: 20261119-0004001152-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 08/05/2013
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Keuken: 6,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 270 W2
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1