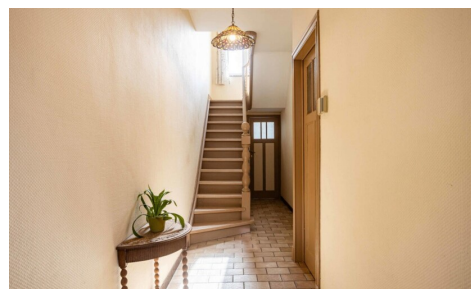


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Van Swaestraat 8, 1090 Jette

€ 385.000

Ref. 7035030



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 145m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 207kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning met drie kamers op een rustige ligging

Bent u op zoek naar een ruime woning op een rustige, maar toch centrale locatie? Dan is deze instapklare eengezinswoning met drie slaapkamers in Jette precies wat u zoekt! Gelegen in de Van Swaestraat, geniet deze woning enerzijds van de rust van een doodlopende straat en anderzijds van een uitstekende bereikbaarheid naar grootwarenhuizen, scholen, openbaar vervoer en recreatieve voorzieningen.

Met de wagen bent u snel in Ganshoren, Laken, Brussel en Koekelberg.

Indeling

Achter deze prachtige gevel schuilt een woning met een zeer praktische indeling. We betreden de woning via een ruime inkomhal die toegang biedt tot de woon- en eetkamer (30 m²). Deze ruimte loopt naadloos over in de gedeeltelijk open keuken. Hierdoor geniet u van extra lichtinval en een ruimtelijk gevoel, terwijl u toch de rust en privacy van een afgesloten keuken behoudt. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot het terras en de charmante tuinzone. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een gastentoilet en een doucheruimte.

Het eerste verdiep beschikt over twee slaapkamers (13 m² en 9,5 m²), een badkamer met ligbad en een aparte toiletruimte.

Via een vaste trap bereiken we het tweede verdiep/zolderverdiep, waar zich een ruime zolderkamer van maar liefst 23 m² bevindt.

Daarnaast beschikt de woning over een kelder, werd het dak (inclusief onderdak) vernieuwd en zijn alle ramen voorzien van dubbele beglazing.

Kortom, de ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, rust én een vlotte bereikbaarheid!

Aarzel niet ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.028,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 1981

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 64 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 350m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 1.800m

Sportcentrum nabij: 850m

TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,50 m

Tuin: Ja (55,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Oost

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 207
EPC code: 20250805-0000723468-01-0
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 05/08/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 15,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Slaapkamer 3: 23,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 118/00B6
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee