

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Zonnestraat 3, 9450 Haaltert

€ 295.000

Ref. 6786724



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 154m²
Buurt: centraal

EPC: 138kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellige, instapklare rijwoning in Denderhoutem (Haaltert)

Ben je op zoek naar een charmante starterswoning met een vlotte verbinding naar Brussel en Gent? Dan is deze gezellige rijwoning in Denderhoutem misschien wel iets voor jou!

Gelegen op wandelafstand van scholen en crèches, vlak bij winkels, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de op- en afrit van de autostrade, combineert deze woning een rustige ligging met een uitstekende bereikbaarheid.

De woning werd in 2016 volledig gerenoveerd, waardoor je geniet van hedendaags comfort in een warme, huiselijke sfeer. Bij de renovatie werd de woning voorzien van nieuwe ramen, nieuwe voor- en achterdeur, nieuwe chape- en vloerwerken, riolering, elektriciteit, badkamer en keuken.

Indeling

Je komt binnen in een aparte inkomhal die toegang geeft tot de gezellige, lichtrijke woonkamer en tot de ruime leefkeuken met eetplaats van 30m². Deze ruimte is echt wel het hart van de woning. Door zijn hoge plafond en extra lichtstraat is deze ruimte meer dan uitnodigend. Verder vind je op het gelijkvloers een moderne badkamer met douche, een apart toilet en een praktische berging met ingemaakte kasten.

Op de bovenverdieping vinden we twee slaapkamers (20m² en 11,5m²) en een zolderruimte welke ideaal is als bergruimte.

Buiten is het heerlijk vertoeven op het gezellig zonneterras – ideaal voor een aperitiefje in de zon of een ontspannen moment na een drukke werkdag.

Kortom: EPC label B (geen renovatieplicht), conforme elektrische keuring, verwarming op aardgas met vernieuwde ketel, volledig uitgeruste keuken, voorzien van kelder en zolder, instapklaar.

Ben jij klaar om hier jouw nieuwe hoofdstuk te starten?

Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse via **info@impromove.be** of telefonisch via **02 887 80 56**

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 319,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1949

Renovatiejaar: 2016

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 154,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

Oppervlakte hoofdgebouw: 113 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 138

EPC code: 20250519-0003604392-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²

Eetkamer: 19,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 786 Z2 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee