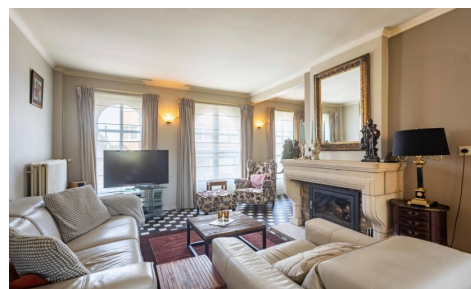
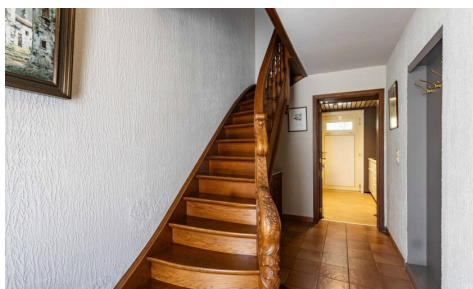


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Brusselstraat 362, 1702 Groot-Bijgaarden

Op aanvraag

Ref. 6829077



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 183m²
Grond opp.: 110m²
Terras opp.: 27m²
Buurt: centraal

EPC: 242kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een eengezinswoning met 3 slaapkamers (mog. 4) op een centrale locatie in Groot-Bijgaarden? Wij bieden u deze ruime woning gelegen op de Brusselstraat 362. Op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum én op amper 4 min van de op- en afritten van de autostrade, is dit dé ideale locatie voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar ruimte en bereikbaarheid! Extra troef! De woning is voorzien van een commerciële ruimte met aparte ingang (ca. 30m²). Ideaal als kantoorruimte of kleine praktijk. We komen binnen in een ruime inkomhal en gaan voor het woongedeelte naar boven. Via de trap komen we op het 1e verdiep terecht in een nachthal dewelke toegang biedt tot de recent gerenoveerde keuken en de woon- en eetkamer. Aansluitend aan zowel de keuken als de woonkamer, vinden we een ruime veranda (12m²). Deze veranda geeft dan weer toegang tot de patio, waar je helemaal tot rust komt. Op het 2e verdiep vinden we 3 slaapkamers en een badkamer met toilet en ligbad. Via een vaste trap gaan we naar het zolderverdiep welke perfect kan ingericht worden als volwaardige slaapkamer. Op het gelijkvloerse verdiep treffen we dan de commerciële ruimte met aparte keuken. Momenteel verhuurd maar bij akte vrij van huurder. Achterliggend treffen we een terras van 30m² welke toegang geeft tot een grote bergruimte met een apart toilet. Helemaal klaar om van dit huis uw thuis te maken? Contacteer ons via info@impromove.be of bel naar 02 887 80 56 voor een afspraak!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.512,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.512,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 66 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 180m
Autosnelweg nabij: 1.400m
Sportcentrum nabij: 800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 22,50 m²
Eetkamer: 7,50 m²
Keuken: 7,50 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 7,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 27,00 m²

ENERGIE

EPC score: 242

EPC code: 20250618-0003628236-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 20/06/2025

Olietank: 3.000 L

Datum keuring olietankattest: 18/06/2025

Tweede terras: 27,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/06/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 305

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee