Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

€ 449.000

Te koop - Eengezinswoning

Zierbeekhofbaan 1, 1700 Dilbeek

Ref. 7956539

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 238m²
Grond opp.: 730m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: landelijk

EPC: 358kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime woning met heel wat potentieel? Dan is deze bungalow, gelegen op een perceel van maar liefst 7a30, zeker een bezoekje waard!

De woning bevindt zich in een landelijke omgeving aan de Zierbeekhofbaan, terwijl winkels, scholen en openbaar vervoer zich in de nabije omgeving bevinden. Dankzij de vlotte verbindingen bereikt u bovendien snel het centrum en de omliggende gemeenten.

Indeling

We betreden de woning via een ruime en lichtrijke inkomhal, die ons naar de leefruimte brengt. Hier geniet u meteen van een prachtig en rustgevend uitzicht over de velden. Aansluitend bevindt zich de keuken.

Via de nachthal bereiken we twee ruime slaapkamers, de badkamer en een apart gastentoilet.

De **absolute troef** van deze woning is zonder twijfel de ruime zolderverdieping. Deze is bereikbaar via een vaste trap en biedt maar liefst 105 m² aan vrij in te richten ruimte. Momenteel zijn hier al 2 kamers voorzien (beiden 15m²) en is er ruimte voor nog een extra slaapkamer en een tweede badkamer. Ideaal voor wie op zoek is naar een woning die nog volledig naar eigen wensen kan worden ingericht.

Verder beschikt de woning over een inpandige garage en een extra berging/werkplaats.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De tuinzone loopt volledig rondom de woning, waardoor u op verschillende momenten van de dag kunt genieten van de rust en het groen.

Een woning met ruimte, potentieel en een prachtige landelijke ligging!

Is dit de woning waar u naar op zoek bent? Maak dan vandaag nog een afspraak met ons kantoor en ontdek zelf de mogelijkheden.
info@impromove.be – 02 887 80 56

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.566,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 238,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2021
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 358
EPC code: 20260507-0003858647-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 2.600m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 6.800m

Terrein

Grondoppervlakte: 730,00 m²
Breedte aan straatkant: 27,00 m
Tuin: Ja (371,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 50,00 m²
Kelder: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0084/02P000

Parking

Garage: 1
Carport: Nee
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1