Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 685.000

Lumbeekstraat 48, 1700 Dilbeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 539m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: landelijk

EPC: 28kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers in Dilbeek?Dan is deze recente woning (bouwjaar 2021), gelegen op een perceel van 5a39ca, zeker een bezoek waard!

De woning bevindt zich in de Lumbeekstraat en geniet van een uitstekende bereikbaarheid. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Ook met de wagen bereikt u in een mum van tijd zowel het centrum van Groot-Bijgaarden als dat van Ternat.

Een ideale thuisbasis voor wie ruimte, hedendaags wooncomfort en een vlotte verbinding weet te appreciëren!

Indeling

Bij het binnenkomen worden we verwelkomd in een lichtrijke inkomhal met gastentoilet. Van hieruit bereiken we de ruime leefruimte, waar de gezellige woon- en eetkamer naadloos in elkaar overvloeien. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet deze ruimte van een aangename natuurlijke lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin.

Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgerust met alle hedendaagse comfort. Op het gelijkvloers is er bovendien nog een praktische berging/wasplaats voorzien.

De eerste verdieping omvat een stijlvolle nachthal, een ruime masterbedroom met aansluitend terras en twee bijkomende slaapkamers. De badkamer is smaakvol ingericht en beschikt over een inloopdouche, vrijstaand ligbad en toilet. Ook hier werd bijzondere aandacht besteed aan de afwerking en het comfort, met kwalitatieve materialen en ingemaakte kasten in elke slaapkamer.

Ook buiten heeft deze eigendom heel wat te bieden. Het aangename terras sluit mooi aan op de ruime, verzorgde tuin, waar het heerlijk vertoeven is. Verder beschikt de woning over een praktische buitenberging en een oprit langs de zijkant, met parkeermogelijkheid voor maar liefst vier wagens.

Kortom: een volledig afgewerkte woning waar ruimte, comfort en kwaliteit hand in hand gaan!

Kom deze mooie eigendom samen met onze makelaar ontdekken en laat u verrassen door alles wat ze te bieden heeft.

info@impromove.be | 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 685.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.455,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 750m
Winkels nabij: 2.800m
Openbaar vervoer nabij: 750m
Autosnelweg nabij: 3.800m
Sportcentrum nabij: 90m

TERREIN

Grondoppervlakte: 539,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,60 m
Tuin: Ja (240,00 m²)

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 28
EPC totaal score: E15 kWh/jaar
EPC code: 23016-G-OMV_2019041058/EP17512/A001/D05/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 04/05/2021
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Eetkamer: 13,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 486 E P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 0