Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Op aanvraag

Lumbeekstraat 43, 1700 Dilbeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 171m²
Grond opp.: 955m²
Terras opp.: 64m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met tal van mogelijkheden in het groene Sint-Ulriks-Kapelle? Dan stellen wij u graag deze charmante woning met 3 slaapkamers voor.

Dankzij de ligging in de Lumbeekstraat geniet u hier van de perfecte combinatie tussen rust en bereikbaarheid. U woont in een groene en aangename omgeving, terwijl scholen, winkels, openbaar vervoer en het centrum van Dilbeek en Ternat zich vlakbij bevinden. Een ideale ligging voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar ruimte, rust én een vlotte verbinding.

Huidige indeling

Op het gelijkvloers vinden we een lichtrijke woon- en eetkamer, een eerste slaapkamer, een ruime keuken en een praktische bijkeuken. Aansluitend bevindt zich de veranda, die toegang biedt tot het grote terras met een aangename zuidwestelijke oriëntatie. De ideale plek om op zonnige dagen heerlijk te ontspannen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan de grootste beschikt over een ensuite dressing. Daarnaast bevinden zich twee badkamers. Eén uitgerust met een bad, de andere met een douche. Eén van de twee badkamers kan bovendien perfect worden omgevormd tot een extra slaapkamer.

Buiten beschikt de woning over een kelder, ruime oprit, een garage/stockageruimte van maar liefst 28 m² en een aangename tuin.

Met enkele opfrissingswerken kan u deze woning volledig omtoveren tot een warme en hedendaagse thuis, helemaal afgestemd op uw eigen stijl en wensen. Dankzij de bestaande indeling en de verschillende ruimtes zijn er bovendien heel wat mogelijkheden om de woning naar uw smaak te zetten.

Bent u benieuwd naar het potentieel van deze woning?
Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse via info@impromove.be of 02 887 80 56.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.497,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 117 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Landelijk, bosrijk
School nabij: 350m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 4.200m
Sportcentrum nabij: 350m

TERREIN

Grondoppervlakte: 955,00 m²
Breedte aan straatkant: 24,00 m
Tuin: Ja (155,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 26,50 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 20260818-0003935611-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 14/08/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Keuken: 15,50 m², geïnstalleerd
Bureau: 8,50 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 64,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 07/02/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 142 M
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1