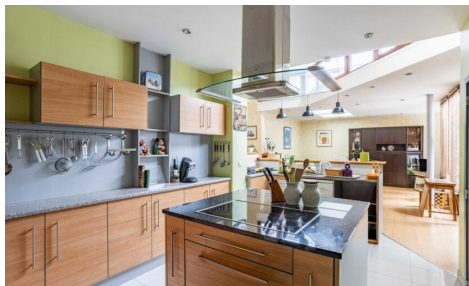
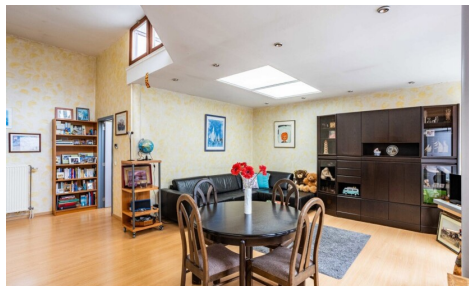


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Brusselstraat 704, 1700 Dilbeek

€ 649.000

Ref. 7649348



Aantal slaapkamers: 6
 Aantal badkamers: 3
 Garages: 2
 Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 745m²
 Grond opp.: 820m²
 Terras opp.: 10m²
 Buurt: centraal

EPC: 263kwh/m²/j
 Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een uitzonderlijk ruime gezinswoning met een grote opslagruimte in Dilbeek?

Dan is deze unieke eigendom beslist een bezoek waard. Deze ruime eengezinswoning beschikt over maar liefst 6 slaapkamers en 3 badkamers en wordt aangevuld met een indrukwekkende achterliggende opslagruimte van ca. 390 m². Een ideale combinatie voor grote gezinnen en hobbyisten.

De ligging is een absolute troef. De woning bevindt zich op een vlot bereikbare locatie, in de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer en de centra van zowel Dilbeek als Ternat. Bovendien bereikt u in enkele minuten de op- en afritten van de E40, waardoor Brussel en Gent uitstekend bereikbaar zijn.

Een eigendom die wonen en ruimte perfect combineert en tal van mogelijkheden biedt.

Daarbovenop treffen we een aangename achterliggende tuinzone met zicht op de velden.

Indeling:

Deze uitzonderlijk ruime eigendom biedt een totale bruikbare oppervlakte van ca. 385 m² en beschikt over maar liefst 6 volwaardige slaapkamers en 3 badkamers. Dankzij het uitstekende onderhoud en de gedeeltelijke renovaties doorheen de jaren is de woning instapklaar en perfect geschikt voor grote gezinnen, kangoeroewonen of wie op zoek is naar extra leefruimte. Een praktische kelderruimte zorgt bovendien voor bijkomende bergruimte.

Het hoofdgebouw is uitgerust met een inpandige garage. Via de naastgelegen oprit bereikt u de indrukwekkende achterliggende loods, die toegankelijk is via een sectionaalpoort.

Met een bruikbare oppervlakte van ca. 390 m² biedt deze multifunctionele ruimte tal van mogelijkheden. Ze is ideaal als werkplaats, opslagruimte, atelier of garage voor meerdere voertuigen en vormt de perfecte uitvalsbasis voor hobbyisten, verzamelaars of liefhebbers van oldtimers. De combinatie van een ruime woning met een loods van deze omvang maakt van deze eigendom een zeldzame opportuniteit met een breed scala aan gebruiksmogelijkheden.

SURPLUS:

Confome elektrische installaties, EPC label C, gunstig asbestattest, blanco bodemattest.

Benieuwd naar wat deze eigendom allemaal te bieden heeft? Neem contact op met ons kantoor voor een afspraak ter plaatse.

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 649.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.192,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 10m

Winkels nabij: 2.500m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 4.000m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 745,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1956

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 569 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 263

EPC code: 20260318-0003813693-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 820,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja (370,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Slaapkamer 5: 23,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 3

Toiletten: 5

Terras: 10,00 m²

Tweede terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

22/02/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2