

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Molenstraat 33, 1700 Dilbeek

€ 345.000

Ref. 7680410



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²

Grond opp.: 234m²

Buurt: centraal

EPC: 295kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare woning met 3 slaapkamers in het charmante Sint-Martens-Bodegem? Dan zal deze gezellige rijwoning met garage en tuin u meteen weten te bekoren. Gelegen in de Molenstraat 33 geniet deze woning van een uitstekende bereikbaarheid richting het centrum van Dilbeek, Ternat en de op- en afritten van de E40. Bovendien bevinden het station, openbaar vervoer en winkels zich op wandelafstand. Een ideale combinatie van rust, ruimte en een centrale ligging.

Indeling

Bij het betreden van de woning komt u binnen in een ruime inkomhal met gastentoilet en toegang tot de kelder. Vanuit de hal bereiken we de lichtrijke leefruimte met open keuken. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde en de lichtkoepel baadt deze ruimte in natuurlijk licht, wat meteen zorgt voor een warm en aangenaam thuisgevoel. Bovendien bevinden de leefruimtes zich achteraan de woning, waardoor u in alle rust kan genieten. De volledig uitgeruste keuken biedt alle hedendaags comfort en kijkt uit op de verzorgde tuin en het gezellige terras.

Op de eerste verdieping vinden we een ruime badkamer met dubbele lavabo, douche en ligbad, een apart toilet, een grote slaapkamer (14,5 m²) en een extra dressing/bureau. De tweede verdieping beschikt over twee volledig afgewerkte zolderkamers (13 -10 m²), ideaal als slaapkamers, hobbyruimte of thuishkantoor.

Daarnaast beschikt de woning over een inpandig garage met voldoende plaats voor een wagen, fietsen en extra bergruimte.

Extra troeven

* Conforme elektriciteit

* Gunstig EPC-label C — geen renovatieverplichting - asbestattest in afwachting

Bent u klaar om van deze woning uw nieuwe thuis te maken? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse.

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIIEEL

Prijs: € 345.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 684,00

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 825m

Openbaar vervoer nabij: 75m

Autosnelweg nabij: 4.550m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1946

Renovatiejaar: 2016

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

TERREIN

Grondoppervlakte: 234,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,50 m

Tuin: Ja (141,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 295
EPC code: 20260513-0003868381-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 16/09/2016
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 25,50 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 23074C0078/00P010
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1