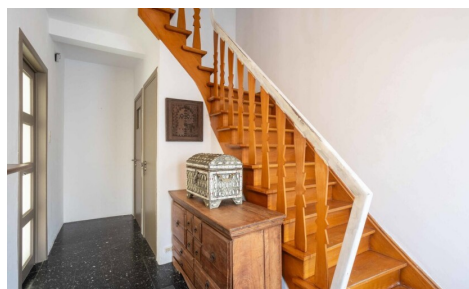


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Molenbergstraat 42, 1700 Dilbeek

€ 499.000

Ref. 6348814



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²
Grond opp.: 1007m²
Terras opp.: 21m²
Buurt: stadsrand

EPC: 422kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden ééngezinswoning in centrum Dilbeek

Gelegen op de Molenbergstraat, op een boogscheut van het centrum en op wandelafstand het openbaar vervoer, grootwarenhuizen, golfterrein, sportcentra, scholen en de op- en afrit van de E19 - E40 op 5 min rijden. Kortom een ideale ligging!

De woning bevindt zich op een terrein van +/- 10 are, biedt een prachtig zicht over de tuinen en geniet daarbij van een ideale zuid-oriëntatie.

Gebouwd in 1960 en grotendeels gerenoveerd in 2010. Voorzien van PVC ramen met rolluiken, nieuwe verwarmingsketel op aardgas, vernieuwde keuken, chape- en vloerwerken.

Een grote voordeel aan deze woning is dat de woning volledig onderkelderd is en ingedeeld in meerdere ruimtes welke kunnen dienen voor verschillende doeileinden (sport - hobby - bijkeulen). Via de kelder tevens ook rechtstreekse toegang naar de garage en tuinzone.

Indeling

Het gelijkvloers biedt een ruime inkomhal (met toilet) dat toegang geeft tot de woon- en eetkamer van 41 m² en naastliggende keuken.

Via de woonkamer en de keuken komt men rechtstreeks op het achterliggend terras van 20 m² en het daarbijhorend zicht.

Het 1e VD telt 3 kamers (9,5m² - 16,50m² en 15,50 m²), apart toilet en een badkamer/ douchekamer.

Via de vaste trap in de nachthal komt men op het 2e VD met een extra slaapkamer (12,50 m²) en een zolderkamer dat kan omgevormd worden tot een 5e slaapkamer of 2e badkamer.

Samengevat bieden we u een zeer ruime woning met een bruikbare oppervlakte van 225m², vernieuwde PVC ramen, vernieuwde verwarmingsketel, 5 kamers, 4 autostaanplaatsen en een toplocatie in centrum Dilbeek.

Graag een bezoek inplannen? Contacteer ons via info@impromove.be of telefonisch via **02 887 80 56**

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.311,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 106 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Schuin dak

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: 650m

Winkels nabij: 170m

Openbaar vervoer nabij: 800m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.007,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,50 m

Tuin: Ja (670,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 422
EPC code: 20241203-0003466989-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 3/12/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 15,50 m²
Eetkamer: 25,00 m²
Keuken: 8,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Slaapkamer 4: 12,50 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 21,00 m²
Tweede terras: 21,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/12/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1