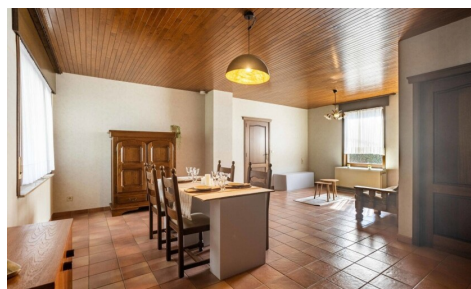
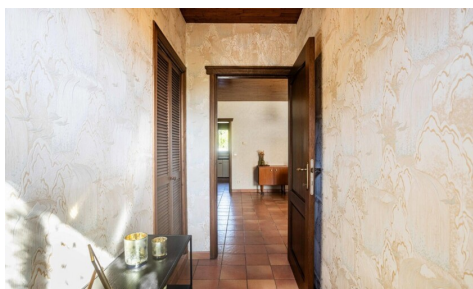


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Eerdegemstraat 3A, 9310 Baardegem

Doe een bod vanaf € 185.000

Ref. 7114423



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Terras opp.: 90m²
Buurt: landelijk

EPC: 626kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Starterswoning met 2 slaapkamers in het landelijke Baardegem

Bent u op zoek naar een eerste woning in een landelijke omgeving? Wij bieden u deze op te frissen woning gelegen op de Eerdegemstraat.

Deze woning geniet van een rustige ligging nabij heel wat groen! Daarnaast is er een vlotte bereikbaarheid tot het openbaar vervoer (600m) en sta je met de wagen vlot in centrum Aalst, Opwijk en Affligem.

Trek je graag je wandel - of loopschoenen aan? Dan kan je je volledig uitleven in de omliggende bossen.

Indeling

We komen binnen in de inkomhal met aparte bergruimte en lopen zo door naar de gezellige woon-en eetkamer (40m²) met zicht op het terras. De woonkamer heeft een directe toegang tot de aparte keuken. De keuken geniet van een grote oppervlakte met veel mogelijkheden. Daarnaast heb je vanuit de keuken zicht op de achterliggende tuinzone en directe toegang tot het terras.

Op het eerste verdiep vinden we een ruime, lichte badkamer met ligbad en twee slaapkamers (9m²- 20m²).

Met een bewoonbare oppervlakte van 115m² is dit dé ideale woning voor een alleenstaande of jong koppel die graag de handen uit de mouwen steken **OF** als investering met oog op verhuur!!

Aarzel niet ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 185.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1988

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 60 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 650m

Winkels nabij: 1.400m

Openbaar vervoer nabij: 53m

Autosnelweg nabij: 12.000m

Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 11,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 626

EPC code: 20220613-0002619075-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 90,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0157/00V00

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee