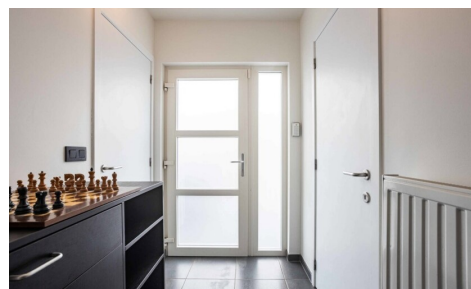
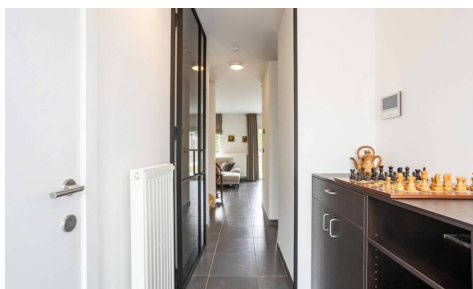


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Sint-Godardusstraat 3, 1730 Asse

Op aanvraag

Ref. 6824726



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 208m²
Terras opp.: 27m²
Buurt: landelijk

EPC: 107kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare eengezinswoning op een rustige locatie

Bent u op zoek naar een instapklare woning in het groen? Zoek niet verder!

Gelegen op de Sint-Godardusstraat 3 te Asse (Bekkerzeel) stellen wij u deze eengezinswoning (BJ 2017) voor. Op wandelafstand van het dorpsplein en de kerk en op een boogscheut van winkels, openbaar vervoer en scholen, is dit de ideale locatie voor diegene die graag landelijk/rustig doch bereikbaar wonen.

Indeling

We komen binnen in de hal met apart toilet en grote berging met aparte ingang langs de voorzijde, ideaal om te gebruiken als vestiaire, fietsenstalling, kinderwagens, ...lets verder vinden we ook nog een grote wasplaats/extra bergruimte. De woon- en eetkamer (29m²) bevinden zich naast de moderne, open keuken die volledig uitgerust is en zeer praktisch ingedeeld werd. Door de grote raampartijen, die een directe toegang geven tot het terras en de tuinzone, is het gezellig vertoeven in deze open ruimte.

Op het eerste verdiep vinden we 3 ruime slaapkamers (13,5m²-14m²-12m²) en een badkamer met douche, ligbad en toilet.

Alle kamers zijn voorzien van veluxramen met verduistering.

De tweede verdieping is momenteel ingericht als zolder/opbergruimte, maar door de grote oppervlakte (30m²) is het perfect mogelijk om een extra kamer te voorzien.

Extra troeven: oprit voor 2 wagens, gunstig EPC-label (B), conforme elektriciteit, aangename en goedonderhouden tuinzone met terras.

Klaar om hier jullie nieuwe hoofdstuk te starten?

Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse via **info@impromove.be** of telefonisch via **02 887 80 56**

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 843,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 68 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 1.900m

Winkels nabij: 1.400m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.900m

Sportcentrum nabij: 2.300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 208,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja (75,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 107
EPC code: 20250604-0003617287-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 14/11/2016
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 8,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 27,00 m²
Tweede terras: 27,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 271 K P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee