

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Louwijn 78, 1730 Asse

€ 475.000

Ref. 6762610



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 342m²
Grond opp.: 21500m²
Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning in uniek stuk natuurgebied

Bent u op zoek naar een woning omgeven door groen, ruimte, zicht en vrijheid? dan hebben wij een uniek stukje vastgoed voor u!

De woning van bouwjaar 1966 met een huidige bruikbare oppervlakte van 251 m² dient volledig gerenoveerd te worden maar kan omgetoverd worden tot een werkelijke parel in een weid uitgestrekt natuurgebied. De bouwplannen in bijlage geven de huidige oppervlakte en indeling weer en eveneens de mogelijkheden bij een renovatie of sloop en heropbouw traject. Reeds voorzien van stedenbouwkundig attest voor de renovatie/ sloop- en heropbouw.

Volgens het opgevraagde stedenbouwkundig attest kan men een woning bouwen met een totale oppervlakte van 341,68 m², bestaande uit een gelijkvloers en eerste verdiep.

Gelegen in een natuurgebied en met een terrein dat voorzien is van wandelpaden, hoge bomen en talloze planten. Ideaal om te genieten van de fauna en flora in uw eigen tuin en daarnaast omgeven te zijn van alle nodige faciliteiten. De woning bevindt zich in een rustige omgeving, doch op amper enkele minuten rijden van grootwarenhuizen, openbaar vervoer en de autosnelweg.

Voor diegenen die niet genoeg kunnen krijgen van het natuurgebied en de huidige oppervlakte bieden wij de mogelijkheid tot de aankoop van nog eens 6 hectare grond, grenzend aan het huidige perceel en genietend van een oase aan rust en comfort.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan en contacteer ons kantoor voor een rustgevende wandeling in dit prachtig natuurgebied.

Contacteer ons via **info@impromove.be** of telefonisch via **02 887 80 56**

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.492,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 342,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: 3.500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 1.300m

Autosnelweg nabij: 2.200m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 21.500,00 m²

Tuin: Ja (20.000,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: 12,50 m²

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 10,50 m²
Slaapkamer 4: 13,50 m²
Slaapkamer 5: 12,50 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Natuurgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2