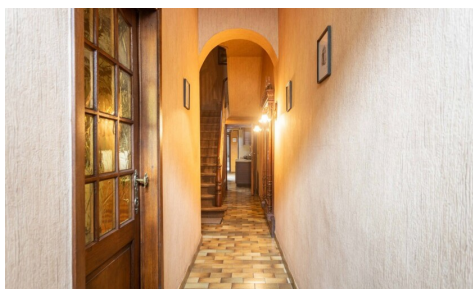


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Bergensesteenweg 741, 1070 Anderlecht

€ 325.000

Ref. 6811690



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²
Grond opp.: 162m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: centraal

EPC: 777kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Op te frissen eengezinswoning met 4 grote slaapkamers en stadstuin

Bent u op zoek naar een centraal gelegen woning met 4 slaapkamers en 2 badkamers? Zoek dan niet verder! Deze rijwoning aan de Bergense Steenweg in Anderlecht biedt alle ruimte voor een gezin. Gelegen op een boogscheut van het openbaar vervoer, winkels, scholen en de op- en afritten van de ring, is dit de ideale locatie voor wie graag in de stad woont.

Indeling

Op het gelijkvloers vinden we een lichtrijke woon- en eetkamer van 26 m², met aansluitend de keuken en bijkeuken. Verder is er een badkamer met bad, douche en dubbele lavabo, evenals een apart toilet. Vanuit de eetkamer heeft u zicht op de veranda/wasplaats en de gezellige stadstuin. Ideaal voor wie groene vingers heeft en graag tot rust komt in het hart van de stad.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer van 19 m² en een tweede slaapkamer met ensuite toilet/badkamer. Tussen beide kamers is er een extra ruimte van 20 m² die perfect dienst kan doen als hobbykamer, dressing of bureau.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers van respectievelijk 19 m² en 12,5 m².

De woning beschikt bovendien over een ruime, goed onderhouden kelder.
Verwarming op gas – tuin met noordwestelijke oriëntatie – aluminium ramen

Graag een bezoek inplannen?

Contacteer ons via **info@impromove.be** of telefonisch op **02 887 80 56**.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 926,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1910
Renovatiejaar: 2008
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 198 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 600m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 190m
Autosnelweg nabij: 2.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 162,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (52,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 12,50 m²
Eetkamer: 13,50 m²
Keuken: 4,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 777

EPC code: 20250616-0000718186-01-6

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/06/2025

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 19,00 m²

Slaapkamer 4: 12,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 18,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 522 Z3 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee